

#### 4. ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ในการดำเนินการตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ โครงการ APAC Tower (เอแพคทาวเวอร์) ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2568 มีรายละเอียดผลการดำเนินการแต่ละปัจจัย ดังนี้

##### 4.1 สภาพภูมิประเทศ

**วิธีการศึกษา :** ตรวจสอบสภาพอาคาร ส่วนตกแต่งอาคาร รื้อรอบโครงการ รวมทั้งตรวจสอบดูแลพื้นที่สีเขียว และไม้ยืนต้นภายในโครงการ เป็นประจำทุก 6 เดือน หากพบว่า ผนัง กระงะรอบอาคาร มีสีซีดจางหรือสกปรกต้องทำความสะอาด หรือทาสีใหม่ รื้อรอบโครงการต้องแข็งแรงสมบูรณ์ หากมีต้นไม้ตายให้รีบปลูกต้นไม้ใหม่ทดแทน

**ผลการศึกษา :** โครงการได้จัดพื้นที่สีเขียวไว้บริเวณชั้นล่างภายนอกอาคาร รวมถึงมีการดูแลรักษาตัวอาคารและกระงะอยู่เสมอ จากการตรวจสอบพบว่า พื้นที่สีเขียวมีต้นไม้เจริญเติบโตดีและสวยงาม โครงสร้างอาคารมีความมั่นคงแข็งแรง และอยู่ในสภาพดี ดังภาพที่ 2



ตัวอาคารโครงการ



แนวรั้วโครงการ



พื้นที่สีเขียว

ภาพที่ 2 พื้นที่สีเขียวของโครงการ

##### 4.2 ทรัพยากรดิน

**วิธีการศึกษา :** ตรวจสอบขนาดพื้นที่สีเขียว และความสมบูรณ์ของต้นไม้ เป็นประจำทุกเดือน

**ผลการศึกษา :** โครงการได้จัดให้มีพื้นที่สีเขียวและไม้ยืนต้นตามที่กำหนด และมีการดูแลรักษาตัดแต่งต้นไม้ที่จัดไว้ให้สวยงาม จากการตรวจสอบพบว่า พื้นที่สีเขียวมีต้นไม้เจริญเติบโตดีและสวยงาม รวมถึงมีเจ้าหน้าที่ดูแลต้นไม้เป็นประจำ

#### 4.3 ธรณีวิทยา/การเกิดแผ่นดินไหว

**วิธีการศึกษา :** ตรวจสอบดูแลสภาพของตัวอาคารและรั้วรอบโครงการเป็นประจำทุก 6 เดือน

**ผลการศึกษา :** โครงสร้างอาคารและรั้วมีความมั่นคงแข็งแรง ผลการตรวจสอบพบว่า โครงการมีการซ่อมแซมผนังอาคารอย่างสม่ำเสมอ รวมทั้งมีระบบ และอุปกรณ์ประกอบอาคารต่างๆ ที่จำเป็นสำหรับการบริหารความปลอดภัยของอาคารอย่างเพียงพอ

#### 4.4 สภาพภูมิอากาศและคุณภาพอากาศ

**วิธีการศึกษา :** ตรวจสอบป้ายเตือน “ห้ามติดเครื่องยนต์ขณะจอดรถ” ในบริเวณพื้นที่จอดรถของโครงการ และทำความสะอาดชั้นจอดรถอย่างสม่ำเสมอ รวมทั้งตรวจสอบการทำความสะอาดระบบปรับอากาศของโครงการเป็นประจำทุก 6 เดือน

**ผลการศึกษา :** โครงการมีการติดตั้งป้าย “ห้ามติดเครื่องยนต์ขณะจอดรถ” บริเวณพื้นที่จอดรถ และจัดให้มีแม่บ้านทำความสะอาดลานจอดรถอยู่เสมอ รวมทั้งมีการตรวจสอบการทำงานของอุปกรณ์ในระบบระบายอากาศเป็นประจำทุกวัน และบำรุงรักษาอุปกรณ์เป็นประจำทุกเดือน จากการตรวจสอบพบว่า ระบบระบายอากาศภายในอาคารอยู่ในสภาพดี และระบบปรับอากาศและหอผึ่งเย็นอยู่ในสภาพดี นอกจากนี้ในการดำเนินการระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ.2568 ทางโครงการยังไม่มีทำความสะอาดระบบปรับอากาศ



ระบบปรับอากาศส่วนกลางประจำชั้นสำนักงาน



Cooling Tower

ภาพที่ 3 ระบบปรับอากาศส่วนกลางของโครงการ

#### 4.5 การบดบังแสง และทิศทางลม

**วิธีการศึกษา :** ติดตามประเมินส่วนงานรับเรื่องร้องเรียนและความคิดเห็น ทุก 6 เดือน หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องแก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยทันที

**ผลการศึกษา :** จากการดำเนินการระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2568 ที่ผ่านมา โครงการไม่ได้รับการร้องเรียนเกี่ยวกับการบดบังแสงและทิศทางลมจากการดำเนินการ

#### 4.6 เสียง

**วิธีการศึกษา :** ตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการด้านเสียงอย่างเคร่งครัดทุกเดือน

**ผลการศึกษา :** โครงการมีการปฏิบัติตามมาตรการด้านเสียงอย่างเคร่งครัด โดยได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า-ออก ทั้ง 2 ด้าน (ถนนสุขุมวิทและซอยเอกมัย) และมีการติดตั้งป้ายเตือน “งดใช้เสียงแตร” บริเวณพื้นที่จอดรถ จากการตรวจสอบพบว่า การดำเนินการระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2568 ไม่มีเรื่องร้องเรียนด้านเสียงรบกวนจากชุมชนข้างเคียง

#### 4.7 ความสิ้นสะท้อน

วิธีการศึกษา : ตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการด้านความสิ้นสะท้อนอย่างเคร่งครัดทุกเดือน

ผลการศึกษา : โครงการมีการติดตั้งป้าย “จำกัดความเร็ว 20 กิโลเมตร/ชั่วโมง” บริเวณถนนภายในอาคาร และติดตั้งสันชะลอความเร็วบริเวณถนนโดยรอบอาคาร

#### 4.8 การใช้น้ำ

วิธีการศึกษา : ตรวจสอบการรั่วไหลของถังสำรองน้ำใช้ เป็นประจำทุกเดือน

ผลการศึกษา : โครงการได้มีการซ่อมบำรุงและทำความสะอาดถังเก็บน้ำใช้ชั้นใต้ดิน เมื่อวันที่ 25 พฤศจิกายน พ.ศ. 2568

#### 4.9 คุณภาพน้ำ

วิธีการศึกษา : ติดตามตรวจสอบคุณภาพจากระบบบำบัดน้ำเสีย คุณภาพน้ำทิ้งของอาคารโครงการประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสีย รวบรวมข้อมูลสถิติต่างๆ ตามที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (EIA)

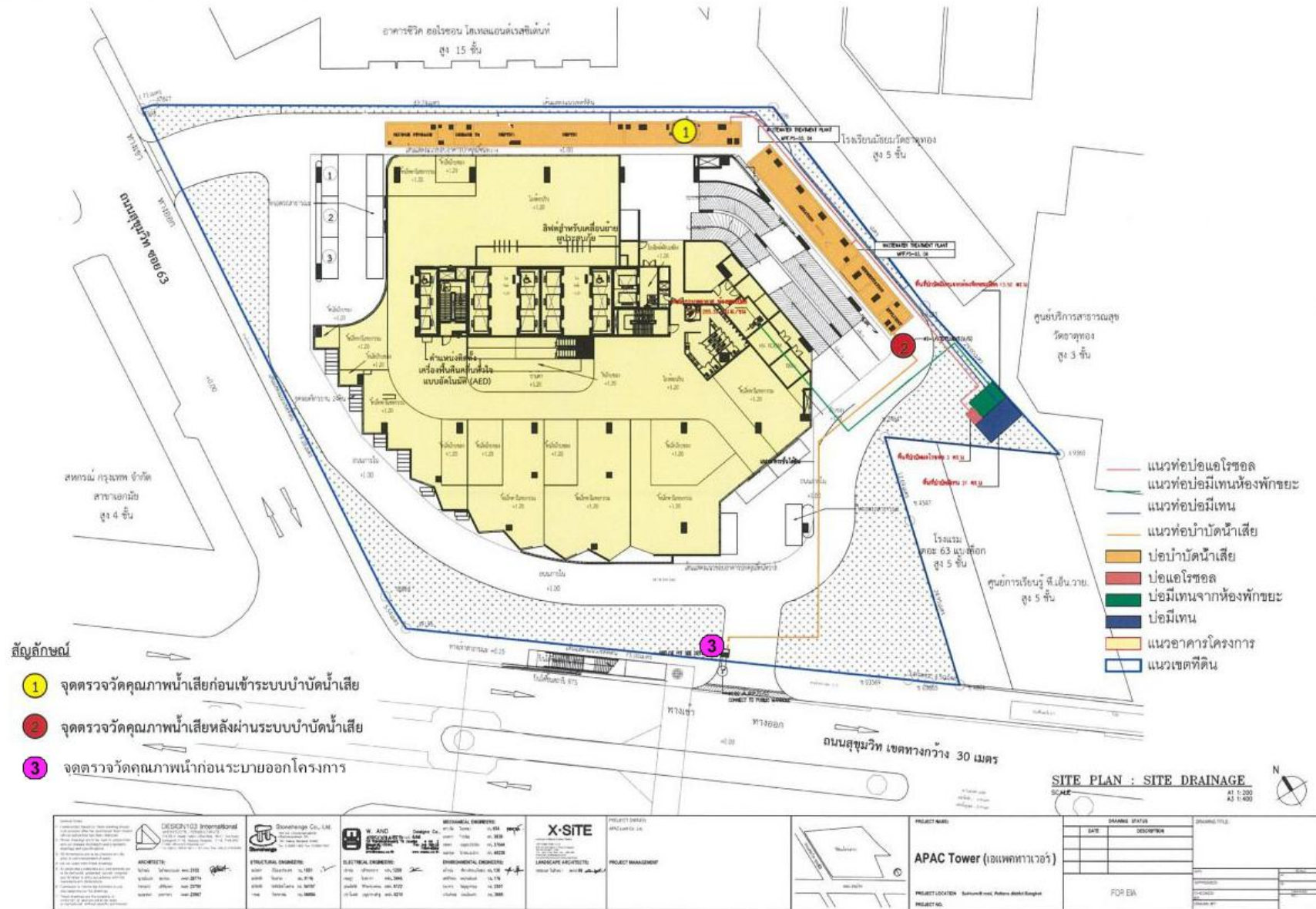
1) **สถานีติดตามตรวจสอบ** : ดำเนินการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำเสีย จำนวน 3 สถานี ได้แก่ (1) คุณภาพน้ำก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย (2) คุณภาพน้ำทิ้งหลังผ่านระบบบำบัดน้ำเสีย และ (3) คุณภาพน้ำทิ้งก่อนระบายออกจากโครงการ

2) **ดัชนีตรวจวิเคราะห์** : ดำเนินการเก็บตัวอย่าง รักษาสภาพตัวอย่างและวิเคราะห์คุณภาพน้ำ ตามวิธีมาตรฐานของ Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater : 24<sup>th</sup> edition, 2023 (APHA-AWWA-WEF) โดยมีรายละเอียดดังตารางที่ 9

ตารางที่ 9 ดัชนีตรวจวิเคราะห์ วิธีเก็บรักษา และวิธีการวิเคราะห์คุณภาพน้ำ		
ดัชนีคุณภาพ	วิธีการเก็บรักษา	วิธีการวิเคราะห์
pH	วิเคราะห์ทันที	Electrometric
BOD	แช่เย็นที่ $\leq 6^{\circ}\text{C}$	5-day BOD test, Azide Modification Method
Total Suspended Solids (SS)	แช่เย็นที่ $\leq 6^{\circ}\text{C}$	Dried at $103-105^{\circ}\text{C}$ Method
Total Dissolved Solids (TDS)	แช่เย็นที่ $\leq 6^{\circ}\text{C}$	Dried at $103-105^{\circ}\text{C}$ Method
Settleable Solids	แช่เย็นที่ $\leq 6^{\circ}\text{C}$	Imhoff Cone
Oil & Greases	เติม $\text{H}_2\text{SO}_4$ ให้ pH <2 และแช่เย็นที่ $\leq 6^{\circ}\text{C}$	Liquid-Liquid Partition-Gravimetric Method
Total Kjeldahl Nitrogen (TKN)	เติม $\text{H}_2\text{SO}_4$ ให้ pH <2 และแช่เย็นที่ $\leq 6^{\circ}\text{C}$	Macro Kjeldahl Method
Sulfide	เติม 2N Zinc Acetate 4 หยด/100 มล. และเติม Sodium Hydroxide จน pH >9, แช่เย็นที่ $\leq 6^{\circ}\text{C}$	ZnS Precipitation, Iodometric Method

3) **ระยะเวลาตรวจวัด** : ดำเนินการตรวจเก็บตัวอย่างและตรวจวิเคราะห์เป็นประจำ เดือนละ 1 ครั้ง

4) **การประเมินผลการศึกษา** : นำผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง มาเปรียบเทียบกับมาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2567



รูปที่ 6 จุดเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำ





ก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย



หลังผ่านระบบบำบัดน้ำเสีย



บ่อกักน้ำสุดท้ายก่อนระบายออกโครงการ

ก. วันที่ 12 กรกฎาคม พ.ศ. 2568

ภาพที่ 4 การเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำ ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2568



ก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย



หลังผ่านระบบบำบัดน้ำเสีย



บ่อพักน้ำสุดท้ายก่อนระบายออกโครงการ

ข. วันที่ 9 สิงหาคม พ.ศ. 2568

ภาพที่ 4 การเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำ ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2568





ก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย



หลังผ่านระบบบำบัดน้ำเสีย



บ่อบำบัดน้ำสุดท้ายก่อนระบายออกโครงการ

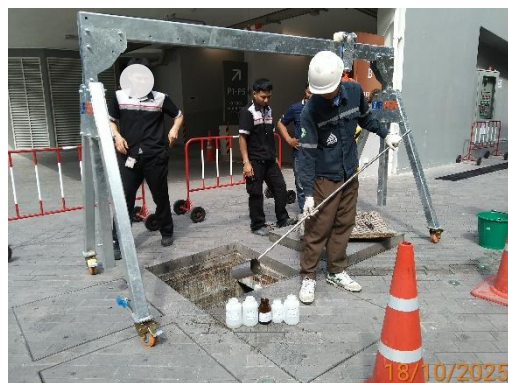
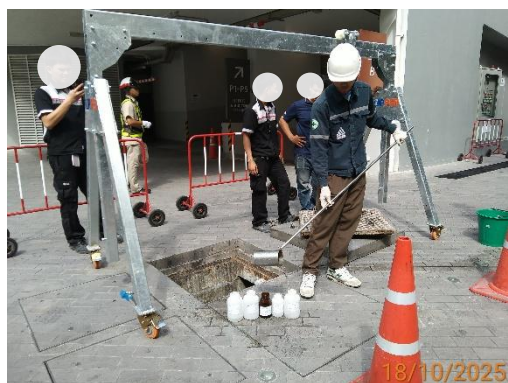
ค. วันที่ 20 กันยายน พ.ศ. 2568

ภาพที่ 4 การเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำ ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2568





ก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย



หลังผ่านระบบบำบัดน้ำเสีย



บ่อกักน้ำสุดท้ายก่อนระบายออกโครงการ

จ. วันที่ 18 ตุลาคม พ.ศ. 2568

ภาพที่ 4 การเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำ ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2568





ก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย



หลังผ่านระบบบำบัดน้ำเสีย



บ่อพักน้ำสุดท้ายก่อนระบายออกโครงการ

จ. วันที่ 8 พฤศจิกายน พ.ศ. 2568

ภาพที่ 4 การเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำ ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2568





ก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย



หลังผ่านระบบบำบัดน้ำเสีย



บ่อบำบัดน้ำเสียก่อนระบายออกโครงการ

ณ. วันที่ 14 ธันวาคม พ.ศ. 2568

ภาพที่ 4 การเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำ ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2568



**ผลการศึกษา :** การดำเนินการระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2568 ที่ผ่านมา ได้จัดให้มีการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำจากระบบบำบัดน้ำเสีย (รูปที่ 6 และภาพที่ 4) รายละเอียดผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำดังนี้

#### (1) คุณภาพน้ำจากระบบบำบัดน้ำเสีย

เมื่อพิจารณาจากพื้นที่ใช้สอยของอาคารโครงการ พบว่า มีขนาด 70,167 ตารางเมตร จึงจัดเป็นอาคารประเภท ก ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภท และบางขนาด ที่กำหนดให้อาคารของศูนย์การค้า หรือห้างสรรพสินค้า ที่มีพื้นที่ใช้สอยรวมกันทุกชั้นของอาคาร หรือกลุ่มของอาคาร ตั้งแต่ 25,000 ตารางเมตร ขึ้นไป จัดเป็นอาคารประเภท ก

สำหรับผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำจากระบบบำบัดน้ำเสีย ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2568 มีรายละเอียดผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำในแต่ละเดือนดังนี้ (ตารางที่ 10 และรูปที่ 7 สำหรับผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำแสดงไว้ในภาคผนวก ค)

**วันที่ 12 กรกฎาคม พ.ศ. 2568 :** คุณภาพน้ำก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสียมีค่า pH เท่ากับ 7.78, BOD มีค่าเท่ากับ 70.4 mg/L, SS มีค่าเท่ากับ 40 mg/L, Total Dissolved Solids มีค่าเท่ากับ 487 mg/L, Oil & Grease มีค่าเท่ากับ 12.8 mg/L, TKN มีค่าเท่ากับ 44.8 mg/L และ Sulfide มีค่าน้อยกว่า 1.00 mg/L ส่วนคุณภาพน้ำหลังผ่านระบบบำบัดน้ำเสียมีค่า pH เท่ากับ 5.87, BOD มีค่าเท่ากับ 11.8 mg/L, SS มีค่าเท่ากับ 34 mg/L, Total Dissolved Solids มีค่าเท่ากับ 474 mg/L, Settleable Solids มีค่าน้อยกว่า 0.20 mL/L, Oil & Grease มีค่าเท่ากับ 1.40 mg/L, TKN มีค่าน้อยกว่า 4.00 mg/L และ Sulfide มีค่าน้อยกว่า 1.00 mg/L คิดเป็นประสิทธิภาพในการบำบัด BOD ร้อยละ 83 โดยคุณภาพน้ำหลังผ่านระบบบำบัดน้ำเสียมีค่า SS ไม่เป็นไปตามเกณฑ์มาตรฐานที่กำหนดไว้ไม่เกิน 30 mg/L

**วันที่ 9 สิงหาคม พ.ศ. 2568 :** คุณภาพน้ำก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสียมีค่า pH เท่ากับ 7.71, BOD มีค่าเท่ากับ 68.0 mg/L, SS มีค่าเท่ากับ 71 mg/L, Total Dissolved Solids มีค่าเท่ากับ 353 mg/L, Oil & Grease มีค่าเท่ากับ 13.0 mg/L, TKN มีค่าเท่ากับ 52.2 mg/L และ Sulfide มีค่าน้อยกว่า 1.00 mg/L ส่วนคุณภาพน้ำหลังผ่านระบบบำบัดน้ำเสียมีค่า pH เท่ากับ 5.52, BOD มีค่าเท่ากับ 4.45 mg/L, SS มีค่าเท่ากับ 32 mg/L, Total Dissolved Solids มีค่าเท่ากับ 431 mg/L, Settleable Solids มีค่าน้อยกว่า 0.20 mL/L, Oil & Grease มีค่าเท่ากับ 2.40 mg/L, TKN มีค่าน้อยกว่า 4.00 mg/L และ Sulfide มีค่าน้อยกว่า 1.00 mg/L คิดเป็นประสิทธิภาพในการบำบัด BOD ร้อยละ 93 โดยคุณภาพน้ำหลังผ่านระบบบำบัดน้ำเสียมีค่า SS ไม่เป็นไปตามเกณฑ์มาตรฐานที่กำหนดไว้ไม่เกิน 30 mg/L

**วันที่ 20 กันยายน พ.ศ. 2568 :** คุณภาพน้ำก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสียมีค่า pH เท่ากับ 7.62, BOD มีค่าเท่ากับ 101 mg/L, SS มีค่าเท่ากับ 46 mg/L, Total Dissolved Solids มีค่าเท่ากับ 438 mg/L, Oil & Grease มีค่าเท่ากับ 13.4 mg/L, TKN มีค่าเท่ากับ 52.2 mg/L และ Sulfide มีค่าเท่ากับน้อยกว่า 1.00 mg/L ส่วนคุณภาพน้ำหลังผ่านระบบบำบัดน้ำเสียมีค่า pH เท่ากับ 5.55, BOD มีค่าเท่ากับ 2.62 mg/L, SS มีค่าเท่ากับ 7 mg/L, Total Dissolved Solids มีค่าเท่ากับ 417 mg/L, Settleable Solids มีค่าน้อยกว่า 0.20 mL/L, Oil & Grease มีค่าเท่ากับ 2.00 mg/L, TKN มีค่าน้อยกว่า 4.00 mg/L และ Sulfide มีค่าน้อยกว่า 1.00 mg/L คิดเป็นประสิทธิภาพในการบำบัด BOD ร้อยละ 97 โดยคุณภาพน้ำหลังผ่านระบบบำบัดน้ำเสียมีค่าเป็นไปตามเกณฑ์มาตรฐาน

**วันที่ 18 ตุลาคม พ.ศ. 2568 :** คุณภาพน้ำก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสียมีค่า pH เท่ากับ 7.56, BOD มีค่าเท่ากับ 111 mg/L, SS มีค่าเท่ากับ 101 mg/L, Total Dissolved Solids มีค่าเท่ากับ 440 mg/L, Oil & Grease มีค่าเท่ากับ 15.0 mg/L, TKN มีค่าเท่ากับ 49.6 mg/L และ Sulfide มีค่าเท่ากับ 1.18 mg/L ส่วนคุณภาพน้ำหลังผ่านระบบบำบัดน้ำเสียมีค่า pH เท่ากับ 6.39, BOD มีค่าเท่ากับ 26.4 mg/L, SS มีค่าเท่ากับ 15 mg/L, Total Dissolved Solids มีค่าเท่ากับ 428 mg/L, Settleable Solids มีค่าน้อยกว่า 0.20 mL/L, Oil & Grease มีค่าน้อยกว่า 1.00 mg/L, TKN มีค่าเท่ากับ 6.19 mg/L และ Sulfide มีค่าน้อยกว่า 1.00 mg/L คิดเป็นประสิทธิภาพในการบำบัด BOD ร้อยละ 76 โดยคุณภาพน้ำหลังผ่านระบบบำบัดน้ำเสียมีค่า BOD ไม่เป็นไปตามเกณฑ์มาตรฐานที่กำหนดไว้ไม่เกิน 20 mg/L

**วันที่ 8 พฤศจิกายน พ.ศ. 2568 :** คุณภาพน้ำก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสียมีค่า pH เท่ากับ 7.55, BOD มีค่าเท่ากับ 82.8 mg/L, SS มีค่าเท่ากับ 80 mg/L, Total Dissolved Solids มีค่าเท่ากับ 387 mg/L, Oil & Grease มีค่าเท่ากับ 21.9 mg/L, TKN มีค่าเท่ากับ 48.3 mg/L และ Sulfide มีค่าน้อยกว่า 1.00 mg/L ส่วนคุณภาพน้ำหลังผ่านระบบบำบัดน้ำเสียมีค่า pH เท่ากับ 7.10, BOD มีค่าเท่ากับ 6.43 mg/L, SS มีค่าเท่ากับ 8 mg/L, Total Dissolved Solids มีค่าเท่ากับ 342 mg/L, Settleable Solids มีค่าน้อยกว่า 0.20 mL/L, Oil & Grease มีค่าเท่ากับ 2.40 mg/L, TKN มีค่าเท่ากับ 25.3 mg/L และ Sulfide มีค่าน้อยกว่า 1.00 mg/L คิดเป็นประสิทธิภาพในการบำบัด BOD ร้อยละ 92 โดยคุณภาพน้ำหลังผ่านระบบบำบัดน้ำเสียมีค่าเป็นไปตามเกณฑ์มาตรฐาน

**วันที่ 13 ธันวาคม พ.ศ. 2568 :** คุณภาพน้ำก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสียมีค่า pH เท่ากับ 7.7, BOD มีค่าเท่ากับ 165 mg/L, SS มีค่าเท่ากับ 90 mg/L, Total Dissolved Solids มีค่าเท่ากับ 434 mg/L, Oil & Grease มีค่าเท่ากับ 15.5 mg/L, TKN มีค่าเท่ากับ 59.0 mg/L และ Sulfide มีค่าน้อยกว่า 1.00 mg/L ส่วนคุณภาพน้ำหลังผ่านระบบบำบัดน้ำเสียมีค่า pH เท่ากับ 6.4, BOD มีค่าเท่ากับ 6.60 mg/L, SS มีค่าเท่ากับ 13 mg/L, Total Dissolved Solids มีค่าเท่ากับ 410 mg/L, Settleable Solids มีค่าน้อยกว่า 0.20 mL/L, Oil & Grease มีค่าเท่ากับ 1.24 mg/L, TKN มีค่าเท่ากับ 4.21 mg/L และ Sulfide มีค่าน้อยกว่า 1.00 mg/L คิดเป็นประสิทธิภาพในการบำบัด BOD ร้อยละ 96 โดยคุณภาพน้ำหลังผ่านระบบบำบัดน้ำเสียมีค่าเป็นไปตามเกณฑ์มาตรฐาน

จากผลการตรวจวิเคราะห์ข้างต้นพบว่า คุณภาพน้ำหลังผ่านระบบบำบัดน้ำเสีย ระหว่างเดือนกันยายน พฤศจิกายนและธันวาคม พ.ศ. 2568 มีค่าเป็นไปตามเกณฑ์มาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก ส่วนคุณภาพน้ำระหว่างเดือนกรกฎาคมและสิงหาคม พ.ศ. 2568 มีค่า SS ไม่เป็นไปตามเกณฑ์มาตรฐานที่กำหนดไว้ไม่เกิน 30 mg/L และในเดือนตุลาคม พ.ศ. 2568 มีค่า BOD ไม่เป็นไปตามเกณฑ์มาตรฐานที่กำหนดไว้ไม่เกิน 20 mg/L โดยมีประสิทธิภาพในการบำบัด BOD ระหว่างร้อยละ 76-ร้อยละ 97 ทั้งนี้ ผู้บริหารดูแลโครงการควรดำเนินการตรวจสอบและเพิ่มระยะเวลาการตกตะกอนของระบบบำบัดน้ำเสียเพื่อเพิ่มประสิทธิภาพในการตกตะกอนของระบบ รวมถึงตรวจสอบการทำงานของระบบเติมอากาศและปฏิบัติตามคำแนะนำของผู้ติดตั้งและดูแลระบบเพื่อให้ระบบบำบัดน้ำเสียสามารถทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพและสามารถบำบัดน้ำเสียให้ยังคงมีค่าเป็นไปตามเกณฑ์มาตรฐาน

เมื่อเปรียบเทียบกับผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำจากระบบบำบัดน้ำเสียที่ผ่านมา (เดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2568) พบว่าคุณภาพน้ำส่วนใหญ่มีค่าใกล้เคียงกับผลการวิเคราะห์ที่ผ่านมา โดยคุณภาพน้ำในเดือนตุลาคม พ.ศ. 2568 มีค่า BOD ไม่เป็นไปตามเกณฑ์มาตรฐาน รวมทั้งคุณภาพน้ำในเดือนพฤษภาคม กรกฎาคมและสิงหาคม พ.ศ. 2568 มีค่า SS ไม่เป็นไปตามเกณฑ์มาตรฐาน (**ตารางที่ 11 และรูปที่ 8**)



<div> <div>ตารางที่ 10</div> <div>ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำจากระบบบำบัดน้ำเสีย ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2568</div> </div>														
ดัชนีคุณภาพ	หน่วย	มาตรฐาน*	12 ก.ค. 68		9 ส.ค. 68		20 ก.ย. 68		18 ต.ค. 68		8 พ.ย. 68		13 ธ.ค. 68	
			INF	EFF	INF	EFF	INF	EFF	INF	EFF	INF	EFF	INF	EFF
pH**	-	5.5-9.0	7.78	5.87	7.71	5.52	7.62	5.55	7.56	6.39	7.55	7.10	7.7	6.4
BOD	mg/l	ไม่เกิน 20	70.4	11.8	68.0	4.45	101	2.62	111	26.4	82.8	6.43	165	6.60
Total Suspended Solids	mg/l	ไม่เกิน 30	40	34	71	32	46	7	101	15	80	8	90	13
Total Dissolved Solids	mg/l	ไม่เกิน 1,000	487	474	353	431	438	417	440	428	387	342	434	410
Settleable Solids	ml/l	-	***	<0.20	***	<0.20	***	<0.20	***	<0.20	***	<0.20	***	<0.20
Oil & Grease	mg/l	ไม่เกิน 20	12.8	1.40	13.0	2.40	13.4	2.00	15.0	<1.00	21.9	2.40	15.5	1.24
TKN	mg/l	ไม่เกิน 35	44.8	<4.00	52.2	<4.00	52.2	<4.00	49.6	6.19	48.3	25.3	59.0	4.21
Sulfide	mg/l	ไม่เกิน 1.0	<1.00	<1.00	<1.00	<1.00	<1.00	<1.00	1.18	<1.00	<1.00	<1.00	<1.00	<1.00
ประสิทธิภาพในการบำบัด BOD			83%		93%		97%		76%		92%		96%	

หมายเหตุ

\* มาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่องกำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2567

ประกาศในราชกิจจานุเบกษา เล่มที่ 141 ตอนพิเศษ 233 ง ลงวันที่ 27 สิงหาคม พ.ศ. 2567

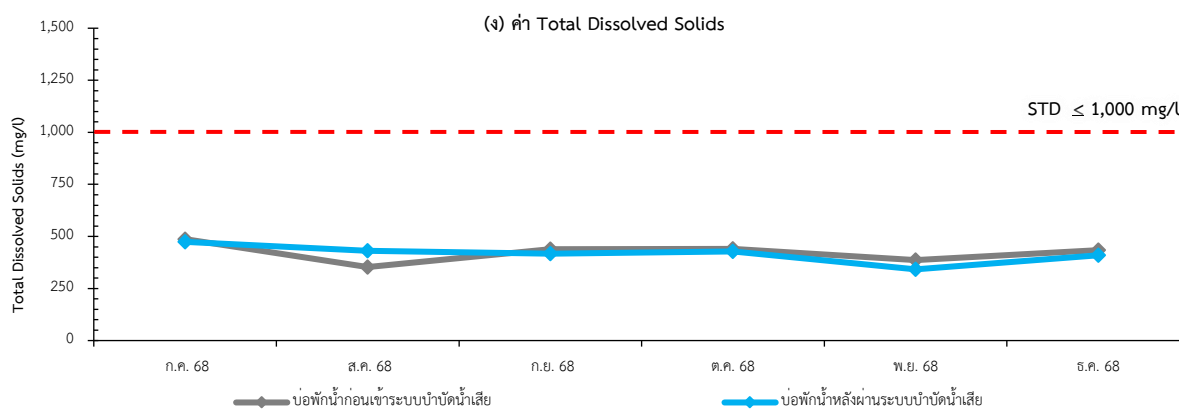
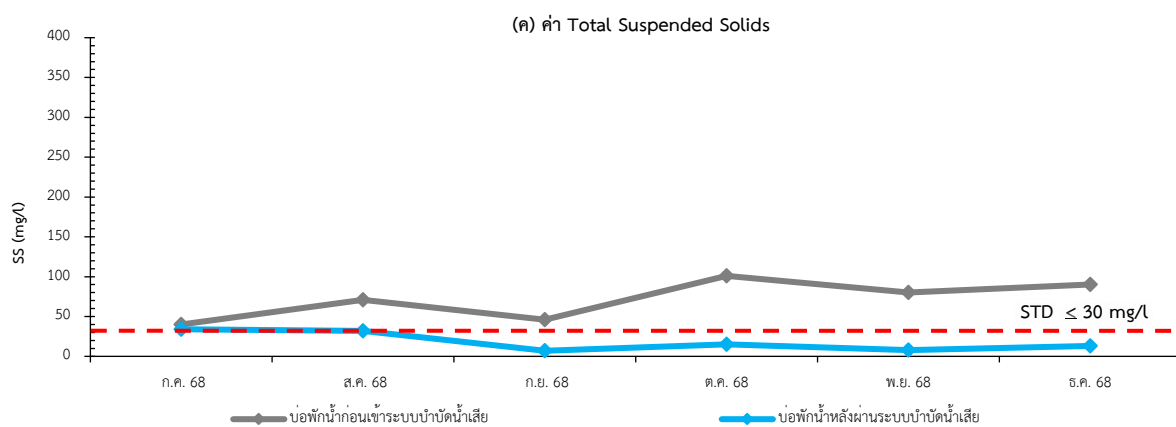
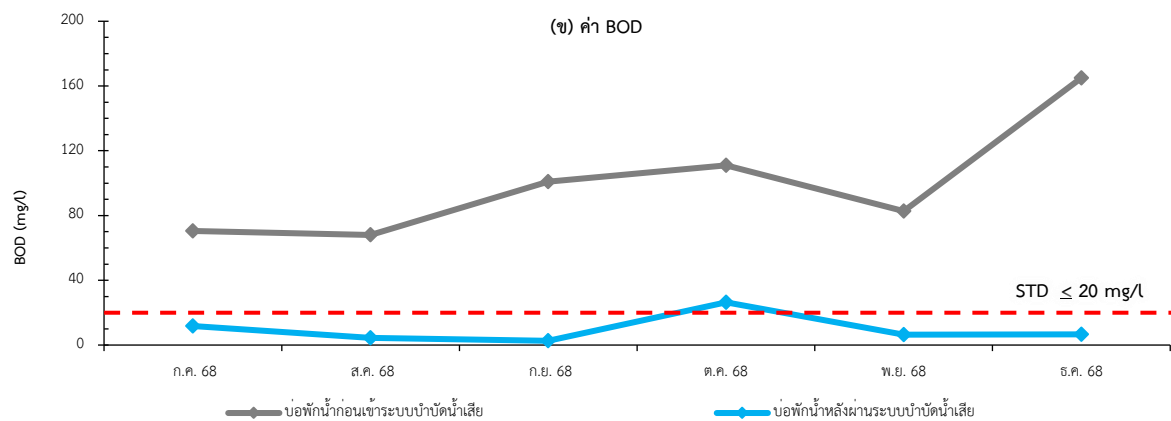
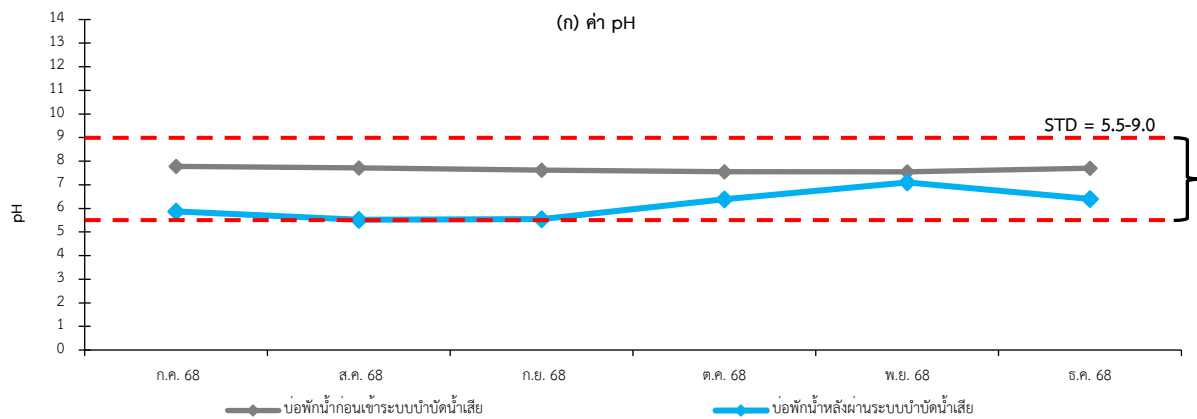
\*\* ตรวจวัดภาคสนาม

\*\*\* ไม่ได้ตรวจวิเคราะห์

- ไม่ได้กำหนดค่า

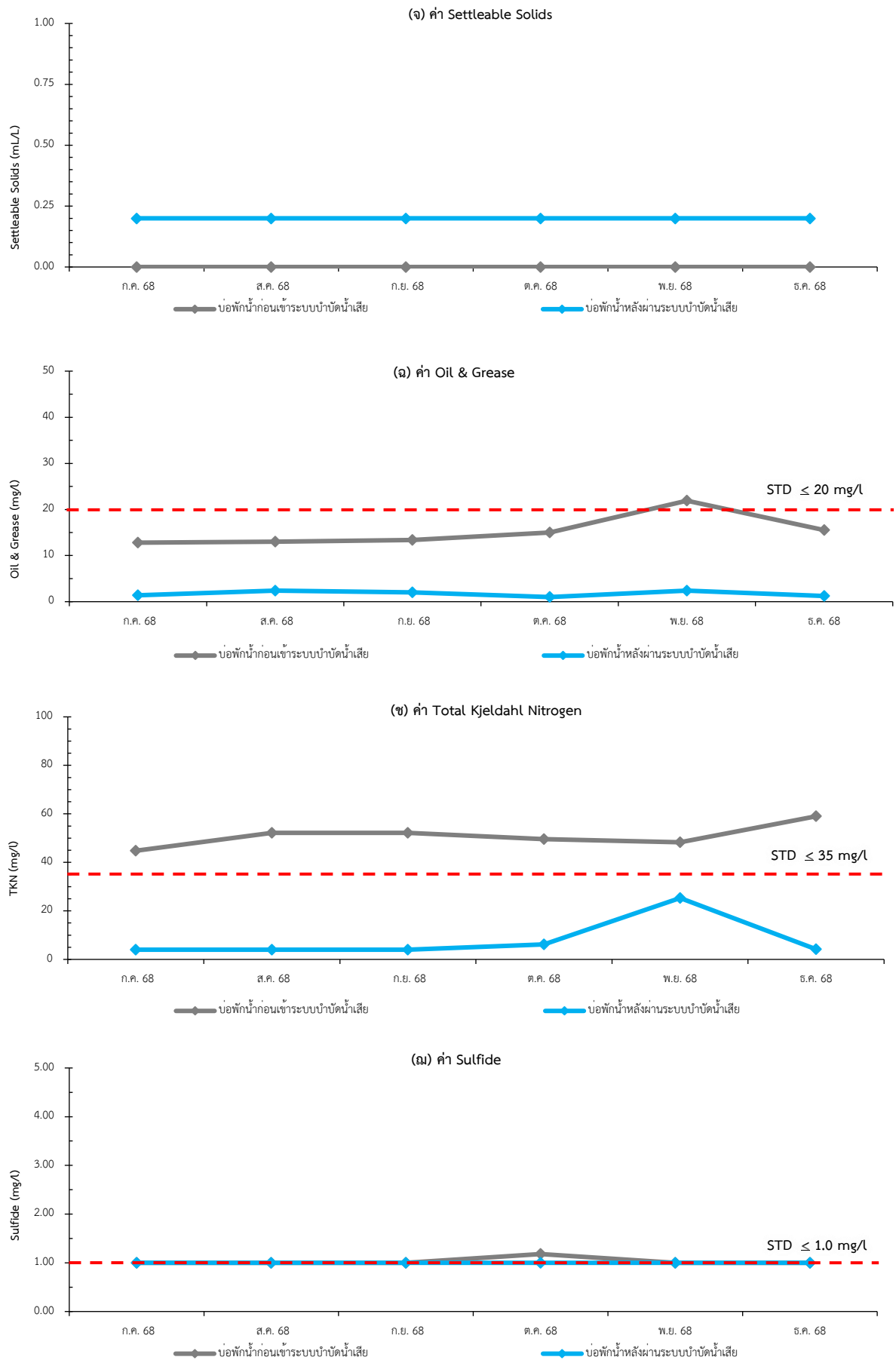
INF = คุณภาพน้ำเสียก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย

EFF = คุณภาพน้ำทิ้งหลังผ่านระบบบำบัดน้ำเสีย



รูปที่ 7 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำจากระบบบำบัดน้ำเสีย





รูปที่ 7 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำจากระบบบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)

ตารางที่ 11														
เปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำจากระบบบำบัดเสีย														
ดัชนีคุณภาพ	หน่วย	มาตรฐาน*	ม.ค. 68		ก.พ. 68		มี.ค. 68		เม.ย. 68		พ.ค. 68		มิ.ย. 68	
			INF	EFF	INF	EFF	INF	EFF	INF	EFF	INF	EFF	INF	EFF
pH**	-	5.5-9.0	6.57	5.74	6.63	5.94	7.71	6.12	8.03	8.28	7.85	7.28	8.20	6.50
BOD	mg/l	ไม่เกิน 20	9.12	2.53	5.76	2.07	16.8	5.53	18.7	4.57	21.5	9.48	32.2	5.66
Total Suspended Solids	mg/l	ไม่เกิน 30	16	8	10	9	18	9	14	<5	16	323	37	18
Total Dissolved Solids	mg/l	ไม่เกิน 1,000	620	627	655	690	1,250	533	358	347	373	422	537	520
Settleable Solids	ml/l	-	<0.20	<0.20	***	<0.20	***	<0.20	***	<0.20	***	3.50	***	<0.20
Oil & Grease	mg/l	ไม่เกิน 20	3.54	2.60	1.00	1.82	3.54	<1.00	7.80	2.60	3.30	4.60	16.4	2.42
TKN	mg/l	ไม่เกิน 35	19.4	4.77	12.1	<4.00	25.0	<4.00	15.1	<4.00	16.8	7.01	60.1	<4.00
Sulfide	mg/l	ไม่เกิน 1.0	<1.00	<1.00	<1.00	<1.00	<1.00	<1.00	<1.00	<1.00	<1.00	<1.00	<1.00	<1.00
ประสิทธิภาพในการบำบัด BOD			72%		64%		67%		76%		56%		82%	

ตารางที่ 11														
เปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำจากระบบบำบัดเสีย (ต่อ)														
ดัชนีคุณภาพ	หน่วย	มาตรฐาน*	ก.ค. 68		ส.ค. 68		ก.ย. 68		ต.ค. 68		พ.ย. 68		ธ.ค. 68	
			INF	EFF	INF	EFF	INF	EFF	INF	EFF	INF	EFF	INF	EFF
pH**	-	5.5-9.0	7.78	5.87	7.71	5.52	7.62	5.55	7.56	6.39	7.55	7.10	7.7	6.4
BOD	mg/l	ไม่เกิน 20	70.4	11.8	68.0	4.45	101	2.62	111	26.4	82.8	6.43	165	6.60
Total Suspended Solids	mg/l	ไม่เกิน 30	40	34	71	32	46	7	101	15	80	8	90	13
Total Dissolved Solids	mg/l	ไม่เกิน 1,000	487	474	353	431	438	417	440	428	387	342	434	410
Settleable Solids	ml/l	-	***	<0.20	***	<0.20	***	<0.20	***	<0.20	***	<0.20	***	<0.20
Oil & Grease	mg/l	ไม่เกิน 20	12.8	1.40	13.0	2.40	13.4	2.00	15.0	<1.00	21.9	2.40	15.5	1.24
TKN	mg/l	ไม่เกิน 35	44.8	<4.00	52.2	<4.00	52.2	<4.00	49.6	6.19	48.3	25.3	59.0	4.21
Sulfide	mg/l	ไม่เกิน 1.0	<1.00	<1.00	<1.00	<1.00	<1.00	<1.00	1.18	<1.00	<1.00	<1.00	<1.00	<1.00
ประสิทธิภาพในการบำบัด BOD			83%		93%		97%		76%		92%		96%	

หมายเหตุ \* มาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่องกำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2567

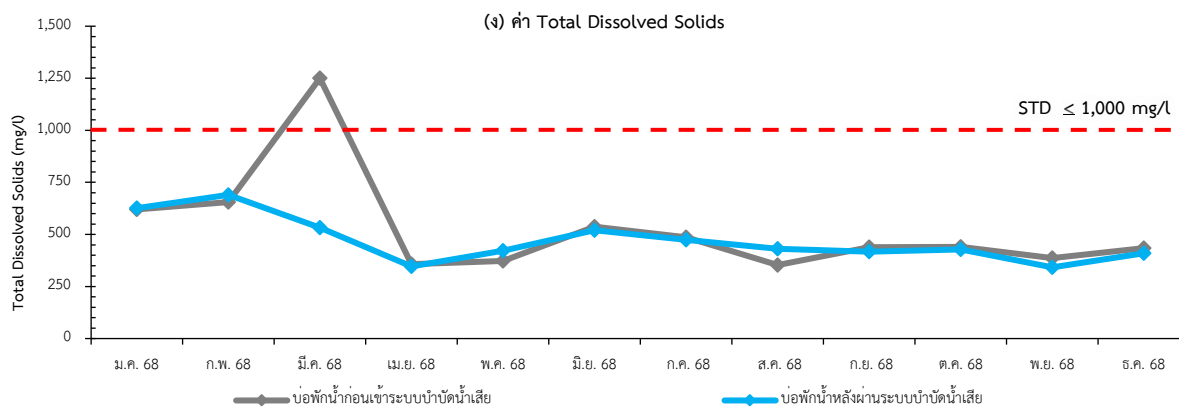
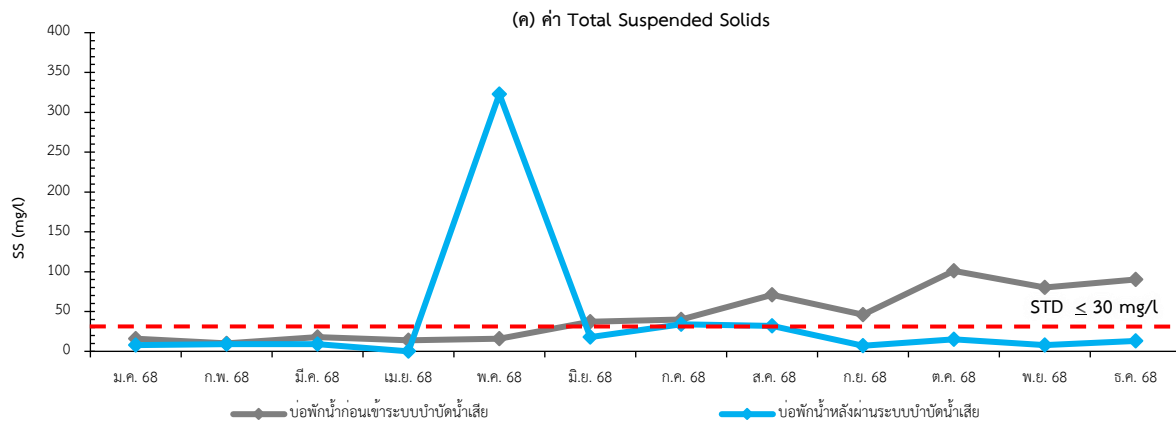
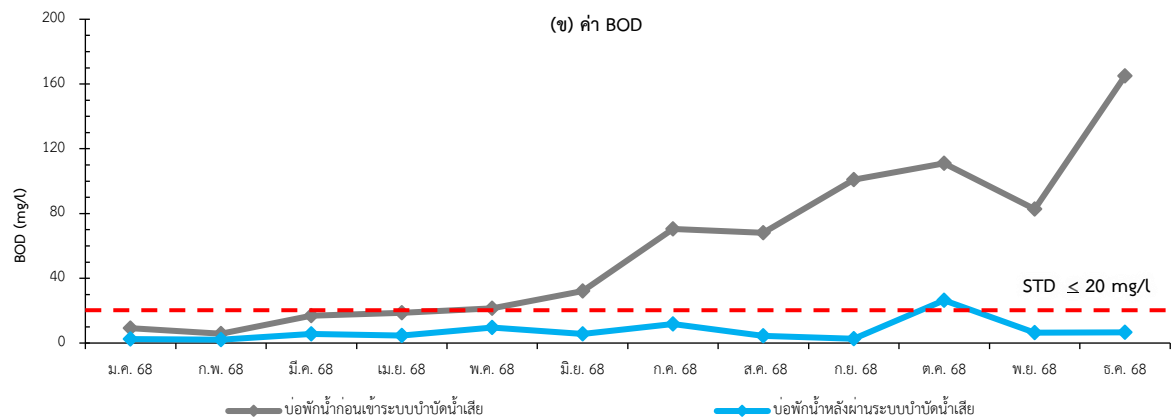
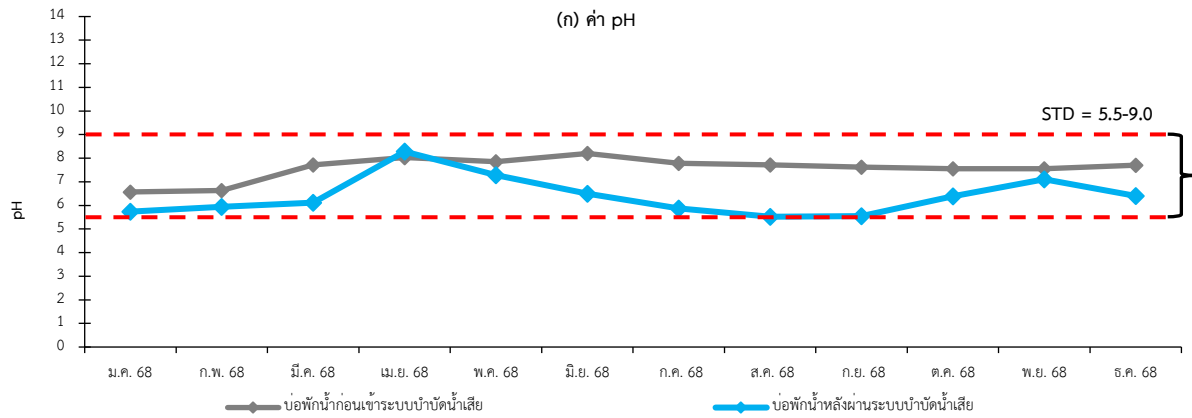
ประกาศในราชกิจจานุเบกษา เล่มที่ 141 ตอนพิเศษ 233 ง ลงวันที่ 27 สิงหาคม พ.ศ. 2567

**\*\*    ตรวจวัดภาคสนาม                      \*\*\*    ไม่ได้ตรวจวิเคราะห์**

INF = คุณภาพน้ำเสียก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย

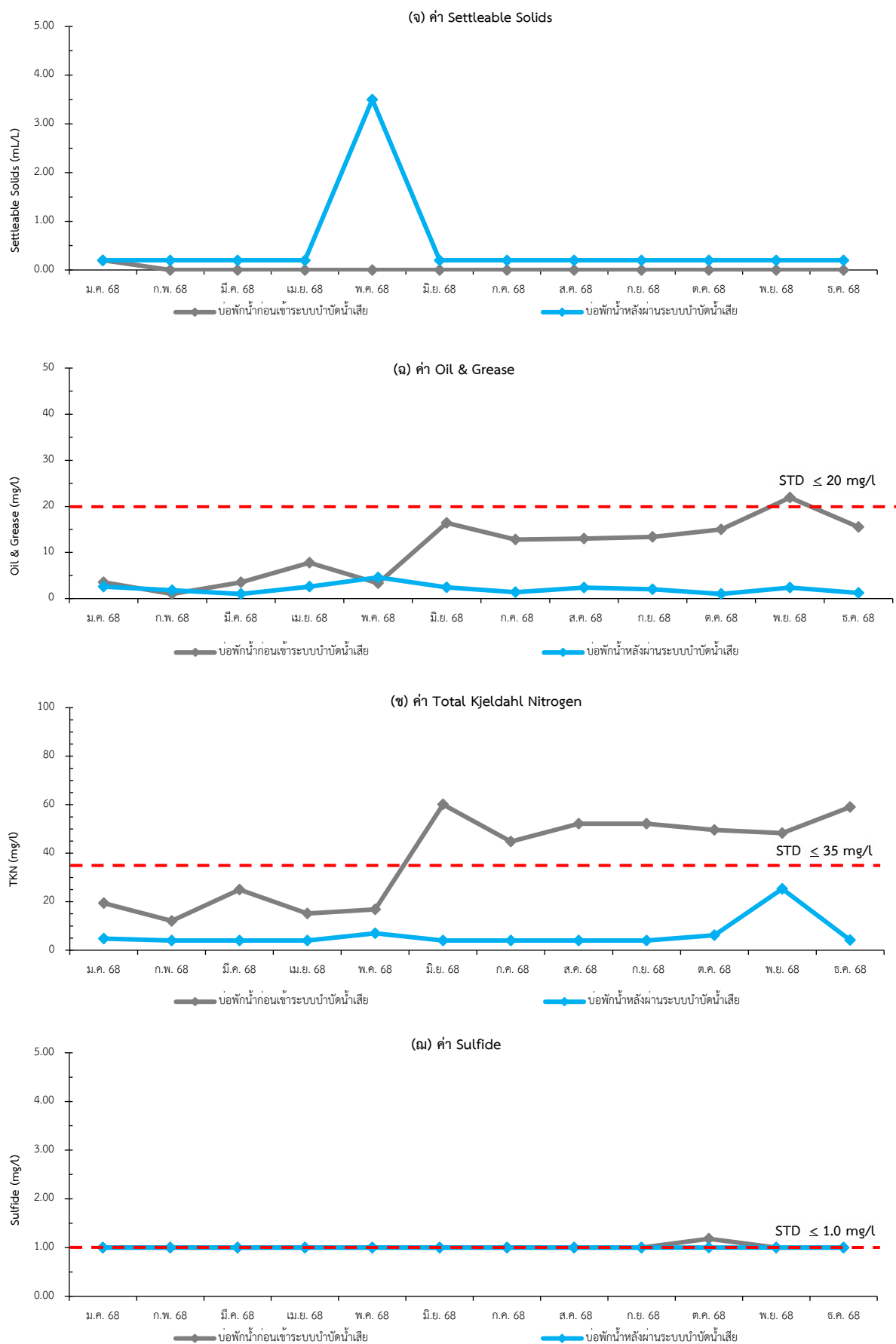
- ไม่ได้กำหนดค่า

EFF = คณภาพน้ำทิ้งหลังผ่านระบบบำบัดน้ำเสีย



รูปที่ 8 เปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำจากระบบบำบัดน้ำเสีย





รูปที่ 8 เปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำจากระบบบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)

## (2) คุณภาพน้ำทิ้งก่อนระบายออกจากโครงการ

ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งก่อนระบายออกจากโครงการ ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2568 มีรายละเอียดผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำในแต่ละเดือนดังนี้ (ตารางที่ 12 และรูปที่ 9 สำหรับผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำแสดงไว้ในภาคผนวก ค)

**วันที่ 12 กรกฎาคม พ.ศ. 2568 :** มีค่า pH เท่ากับ 6.30, BOD มีค่าเท่ากับ 25.2 mg/L, SS มีค่าเท่ากับ 27 mg/L, Total Dissolved Solids มีค่าเท่ากับ 478 mg/L, Settleable Solids มีค่าน้อยกว่า 0.20 mL/L, Oil & Grease มีค่าเท่ากับ 7.40 mg/L, TKN มีค่าเท่ากับ 4.20 mg/L และ Sulfide มีค่าน้อยกว่า 1.00 mg/L โดยคุณภาพน้ำก่อนระบายออกจากโครงการมีค่า BOD ไม่เป็นไปตามเกณฑ์มาตรฐานที่กำหนดไว้ไม่เกิน 20 mg/L

**วันที่ 9 สิงหาคม พ.ศ. 2568 :** มีค่า pH เท่ากับ 6.23, BOD มีค่าเท่ากับ 2.83 mg/L, SS มีค่าเท่ากับ 6 mg/L, Total Dissolved Solids มีค่าเท่ากับ 458 mg/L, Settleable Solids มีค่าน้อยกว่า 0.20 mL/L, Oil & Grease มีค่าเท่ากับ 2.19 mg/L, TKN มีค่าน้อยกว่า 4.00 mg/L และ Sulfide มีค่าน้อยกว่า 1.00 mg/L โดยคุณภาพน้ำก่อนระบายออกจากโครงการมีค่าเป็นไปตามเกณฑ์มาตรฐาน

**วันที่ 20 กันยายน พ.ศ. 2568 :** มีค่า pH เท่ากับ 5.45, BOD มีค่าเท่ากับ 3.02 mg/L, SS มีค่าเท่ากับ 5 mg/L, Total Dissolved Solids มีค่าเท่ากับ 470 mg/L, Settleable Solids มีค่าน้อยกว่า 0.20 mL/L, Oil & Grease มีค่าเท่ากับ 3.60 mg/L, TKN มีค่าน้อยกว่า 4.00 mg/L และ Sulfide มีค่าน้อยกว่า 1.00 mg/L โดยคุณภาพน้ำก่อนระบายออกจากโครงการมีค่า pH ไม่เป็นไปตามเกณฑ์มาตรฐาน

**วันที่ 18 ตุลาคม พ.ศ. 2568 :** มีค่า pH เท่ากับ 6.56, BOD มีค่าเท่ากับ 4.34 mg/L, SS มีค่าเท่ากับ 6 mg/L, Total Dissolved Solids มีค่าเท่ากับ 442 mg/L, Settleable Solids มีค่าน้อยกว่า 0.20 mL/L, Oil & Grease มีค่าน้อยกว่า 1.00 mg/L, TKN มีค่าน้อยกว่า 4.00 mg/L และ Sulfide มีค่าน้อยกว่า 1.00 mg/L โดยคุณภาพน้ำก่อนระบายออกจากโครงการมีค่าเป็นไปตามเกณฑ์มาตรฐาน

**วันที่ 8 พฤศจิกายน พ.ศ. 2568 :** มีค่า pH เท่ากับ 7.28, BOD มีค่าเท่ากับ 7.11 mg/L, SS มีค่าเท่ากับ 9 mg/L, Total Dissolved Solids มีค่าเท่ากับ 332 mg/L, Settleable Solids มีค่าน้อยกว่า 0.20 mL/L, Oil & Grease มีค่าเท่ากับ 3.00 mg/L, TKN มีค่าเท่ากับ 25.9 mg/L และ Sulfide มีค่าน้อยกว่า 1.00 mg/L โดยคุณภาพน้ำก่อนระบายออกจากโครงการมีค่าเป็นไปตามเกณฑ์มาตรฐาน

**วันที่ 13 ธันวาคม พ.ศ. 2568 :** มีค่า pH เท่ากับ 6.8, BOD มีค่าเท่ากับ 8.40 mg/L, SS มีค่าเท่ากับ 17 mg/L, Total Dissolved Solids มีค่าเท่ากับ 422 mg/L, Settleable Solids มีค่าน้อยกว่า 0.20 mL/L, Oil & Grease มีค่าเท่ากับ 2.42 mg/L, TKN มีค่าเท่ากับ 5.62 mg/L และ Sulfide มีค่าน้อยกว่า 1.00 mg/L โดยคุณภาพน้ำก่อนระบายออกจากโครงการมีค่าเป็นไปตามเกณฑ์มาตรฐาน

จากผลการตรวจวิเคราะห์ข้างต้น พบว่า คุณภาพน้ำในบ่อพักสุดท้ายก่อนระบายออกจากโครงการ ในเดือนสิงหาคม และเดือนตุลาคมถึงเดือนธันวาคม พ.ศ. 2568 มีค่าเป็นไปตามเกณฑ์มาตรฐานควบคุมคุณภาพน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก ส่วนคุณภาพน้ำในเดือนกันยายน พ.ศ. 2568 มีค่า pH ไม่เป็นไปตามเกณฑ์มาตรฐานที่กำหนดไว้ให้มีค่าอยู่ระหว่าง 5.5-9.0 และในเดือนกรกฎาคม มีค่า BOD ไม่เป็นไปตามเกณฑ์มาตรฐานที่กำหนดไว้ไม่เกิน 20 mg/L ทั้งนี้ ผู้บริหารดูแลโครงการควบคุมดูแลระบบบำบัดน้ำเสียให้สามารถบำบัดน้ำเสียได้อย่างมีประสิทธิภาพ รวมทั้งควบคุมไม่ให้มีการระบายน้ำทิ้งที่ไม่ผ่านการบำบัดลงสู่รางระบายน้ำโดยตรง พร้อมทั้งตรวจสอบทิศทางการไหลของน้ำในระบบระบายน้ำเพื่อให้คุณภาพน้ำทิ้งก่อนระบายออกจากโครงการมีค่าเป็นไปตามเกณฑ์มาตรฐาน

เมื่อเปรียบเทียบกับผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำบ่อพักสุดท้ายก่อนระบายออกจากโครงการที่ผ่านมา (เดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2568) พบว่าคุณภาพน้ำระหว่างเดือนมีนาคม, เมษายน และกันยายน พ.ศ. 2568 มีค่า pH ไม่เป็นไปตามเกณฑ์มาตรฐาน และในเดือนกรกฎาคม มีค่า BOD ไม่เป็นไปตามเกณฑ์มาตรฐาน (ตารางที่ 13 และรูปที่ 10)

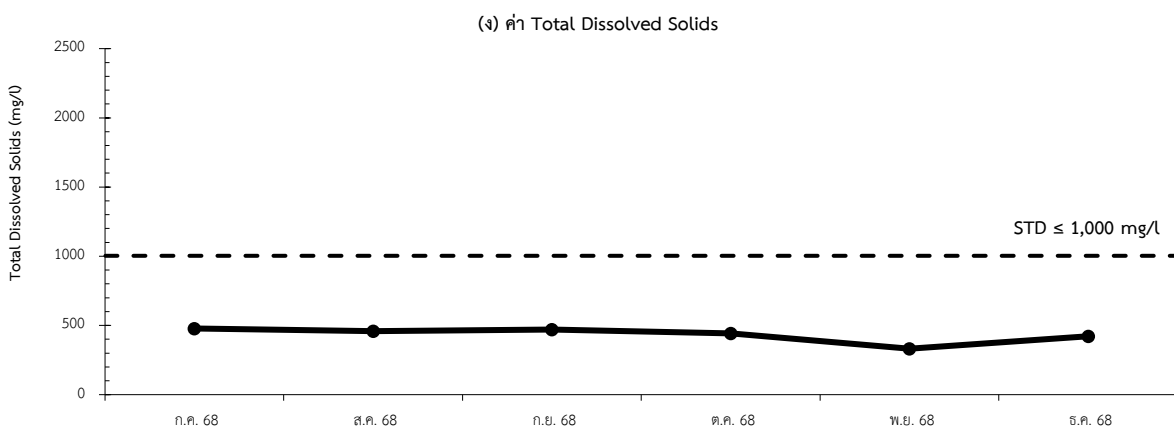
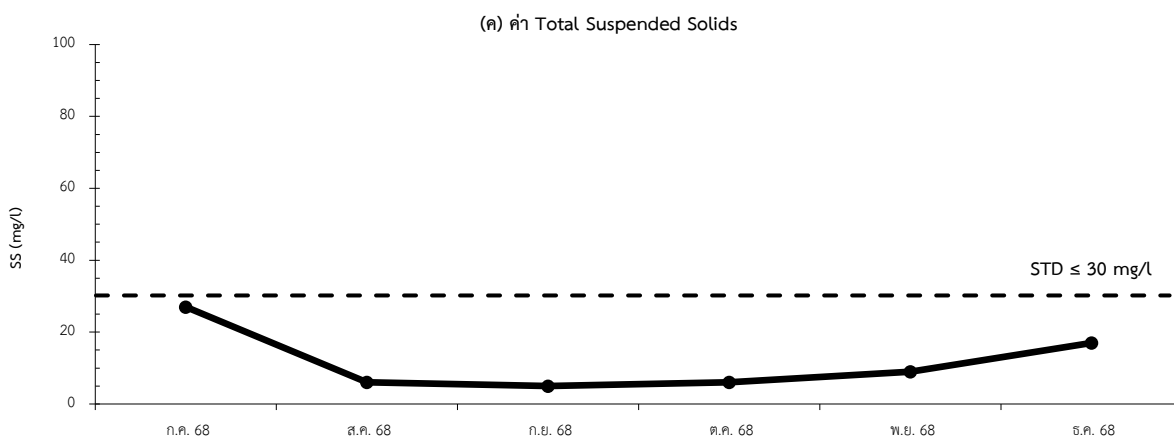
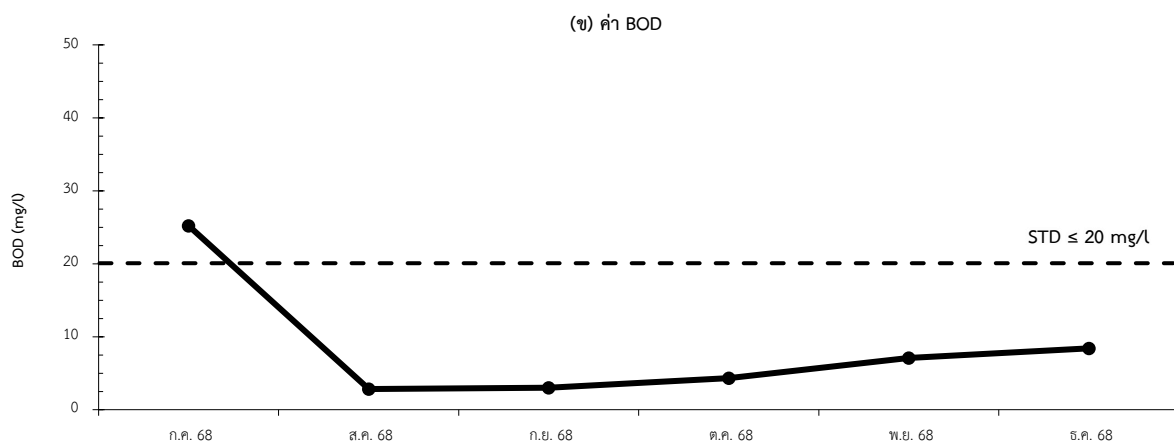
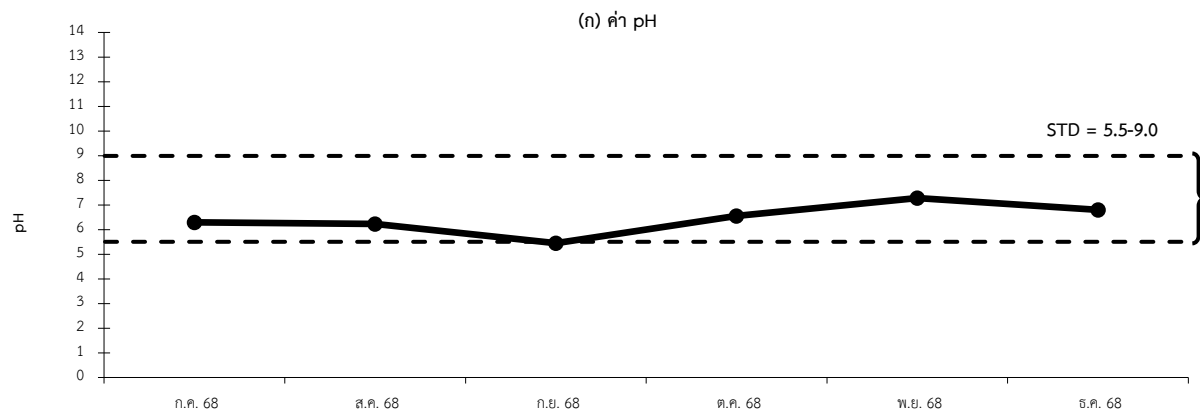
ตารางที่ 12								
ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำบ่อพักสุดท้ายก่อนระบายออกจากโครงการ ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2568								
ดัชนีคุณภาพ	หน่วย	มาตรฐาน*	12 ก.ค. 68	9 ส.ค. 68	20 ก.ย. 68	18 ต.ค. 68	8 พ.ย. 68	13 ธ.ค. 68
pH**	-	5.5-9.0	6.30	6.23	5.45	6.56	7.28	6.8
BOD	mg/l	ไม่เกิน 20	25.2	2.83	3.02	4.34	7.11	8.40
Total Suspended Solids	mg/l	ไม่เกิน 30	27	6	5	6	9	17
Total Dissolved Solids	mg/l	ไม่เกิน 1,000	478	458	470	442	332	422
Settleable Solids	ml/l	-	<0.20	<0.20	<0.20	<0.20	<0.20	<0.20
Oil & Grease	mg/l	ไม่เกิน 20	7.40	2.19	3.60	<1.00	3.00	2.42
TKN	mg/l	ไม่เกิน 35	4.20	<4.00	<4.00	<4.00	25.9	5.62
Sulfide	mg/l	ไม่เกิน 1.0	<1.00	<1.00	<1.00	<1.00	<1.00	<1.00

หมายเหตุ \* มาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่องกำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2567  
ประกาศในราชกิจจานุเบกษา เล่มที่ 141 ตอนพิเศษ 233 ง ลงวันที่ 27 สิงหาคม พ.ศ. 2567

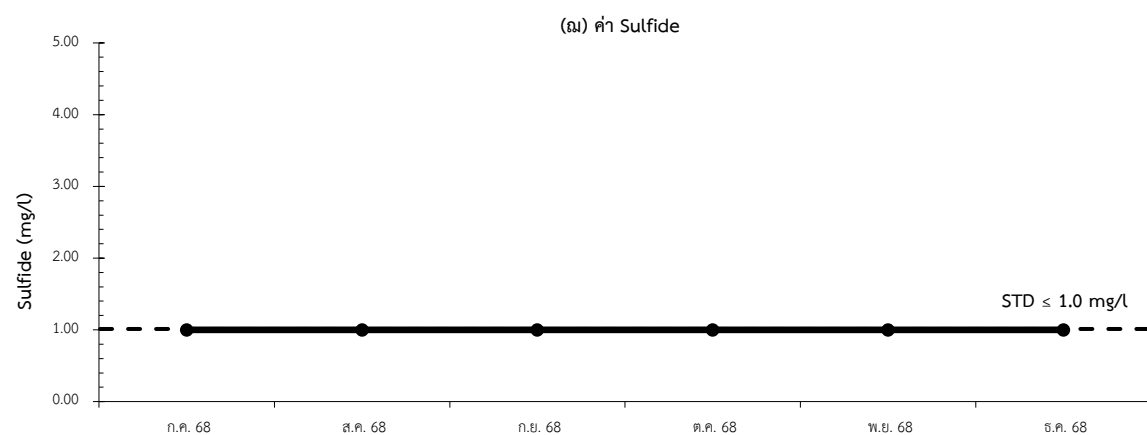
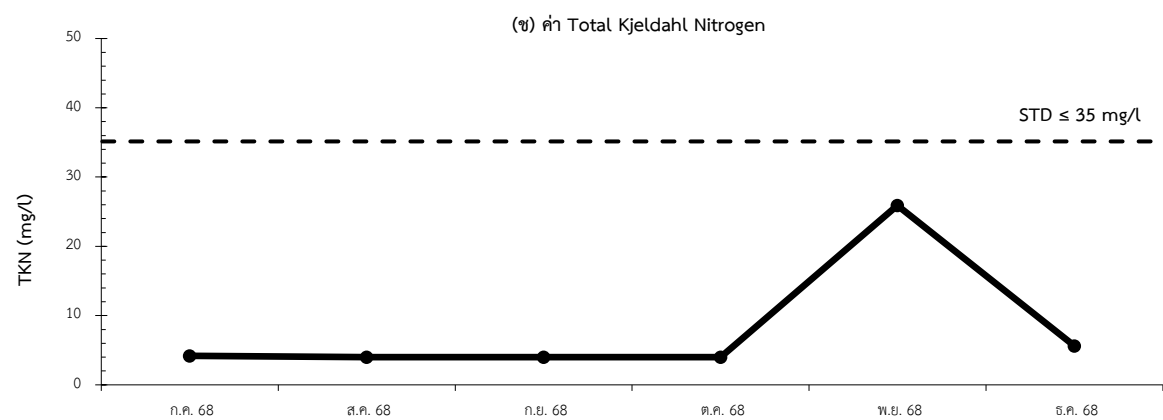
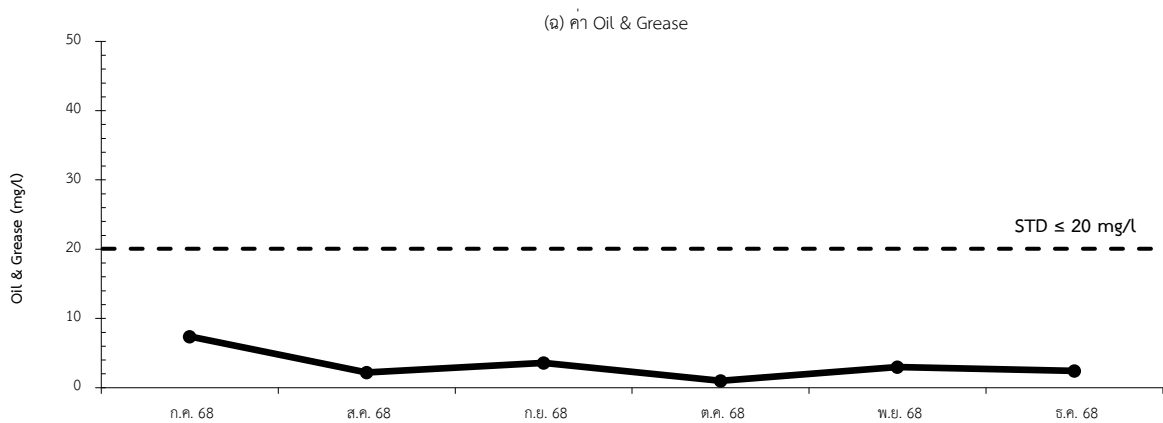
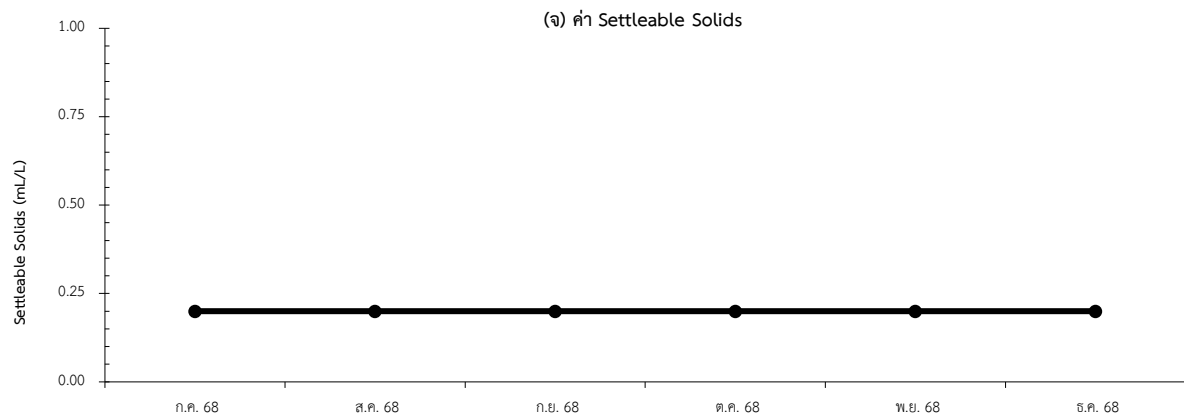
\*\* ตรวจวัดภาคสนาม

- ไม่ได้กำหนดค่า





### รูปที่ 9 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำในบ่อพักสุดท้ายก่อนระบายออกจากโครงการ



รูปที่ 9 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำบ่อกักส้วมท้ายก่อนระบายออกจากโครงการ (ต่อ)

<div> <div>ตารางที่ 13</div> <div>เปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำจากบ่อกักสุดท้ายก่อนระบายออกจากโครงการ</div> </div>								
ดัชนีคุณภาพ	หน่วย	มาตรฐาน*	ม.ค. 68	ก.พ. 68	มี.ค. 68	เม.ย. 68	พ.ค. 68	มิ.ย. 68
pH**	-	5.5-9.0	6.20	5.85	9.10	9.21	7.66	6.7
BOD	mg/l	ไม่เกิน 20	3.15	5.05	4.56	5.92	4.27	6.02
Total Suspended Solids	mg/l	ไม่เกิน 30	9	13	7	22	14	11
Total Dissolved Solids	mg/l	ไม่เกิน 1,000	683	710	407	350	370	477
Settleable Solids	ml/l	-	<0.20	<0.20	<0.20	<0.20	<0.20	<0.20
Oil & Grease	mg/l	ไม่เกิน 20	3.85	<1.00	8.65	3.40	<1.00	5.00
TKN	mg/l	ไม่เกิน 35	<4.00	<4.00	7.02	<4.00	<4.00	5.03
Sulfide	mg/l	ไม่เกิน 1.0	<1.00	<1.00	<1.00	<1.00	<1.00	<1.00

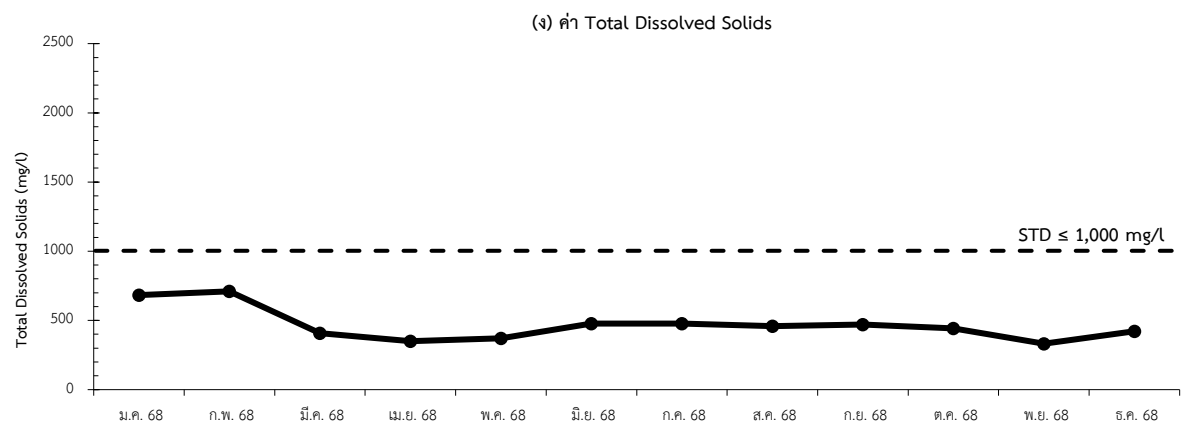
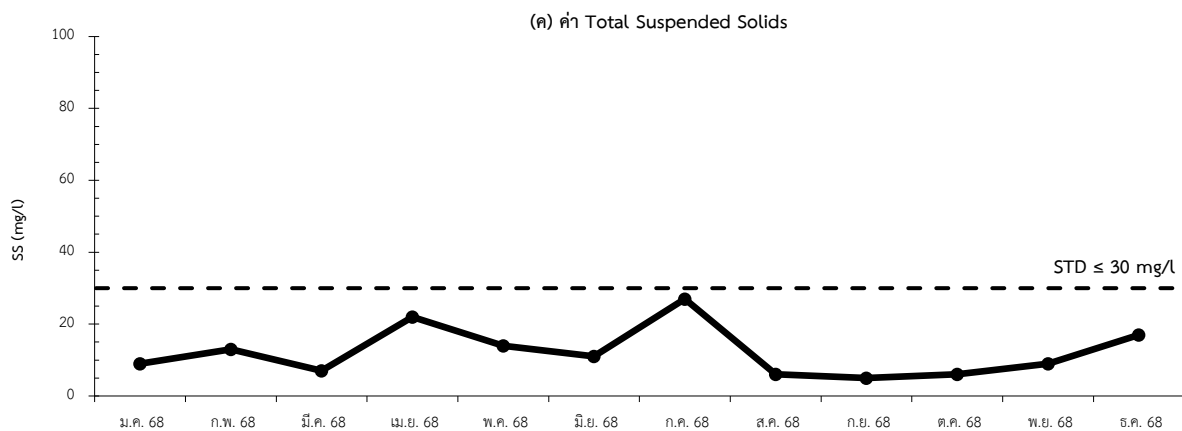
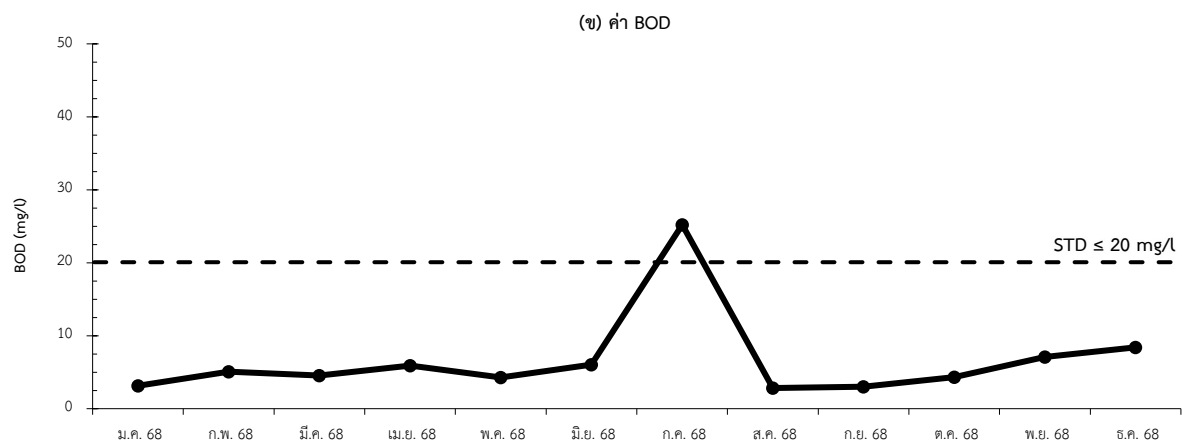
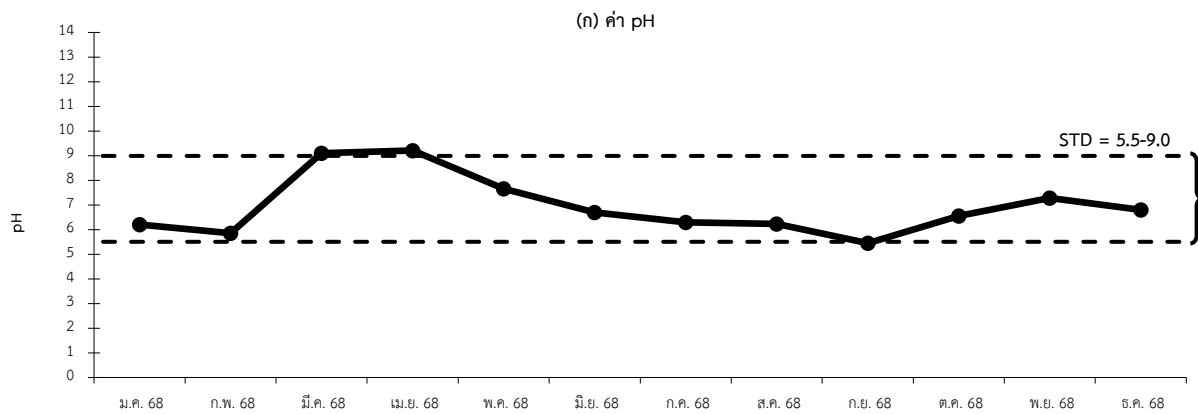
<div> <div>ตารางที่ 13</div> <div>เปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำจากบ่อกักสุดท้ายก่อนระบายออกจากโครงการ (ต่อ)</div> </div>								
ดัชนีคุณภาพ	หน่วย	มาตรฐาน*	ก.ค. 68	ส.ค. 68	ก.ย. 68	ต.ค. 68	พ.ย. 68	ธ.ค. 68
pH**	-	5.5-9.0	6.30	6.23	5.45	6.56	7.28	6.8
BOD	mg/l	ไม่เกิน 20	25.2	2.83	3.02	4.34	7.11	8.40
Total Suspended Solids	mg/l	ไม่เกิน 30	27	6	5	6	9	17
Total Dissolved Solids	mg/l	ไม่เกิน 1,000	478	458	470	442	332	422
Settleable Solids	ml/l	-	<0.20	<0.20	<0.20	<0.20	<0.20	<0.20
Oil & Grease	mg/l	ไม่เกิน 20	7.40	2.19	3.60	<1.00	3.00	2.42
TKN	mg/l	ไม่เกิน 35	4.20	<4.00	<4.00	<4.00	25.9	5.62
Sulfide	mg/l	ไม่เกิน 1.0	<1.00	<1.00	<1.00	<1.00	<1.00	<1.00

หมายเหตุ \* มาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่องกำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2567 ประกาศในราชกิจจานุเบกษา เล่มที่ 141 ตอนพิเศษ 233 ง ลงวันที่ 27 สิงหาคม พ.ศ. 2567

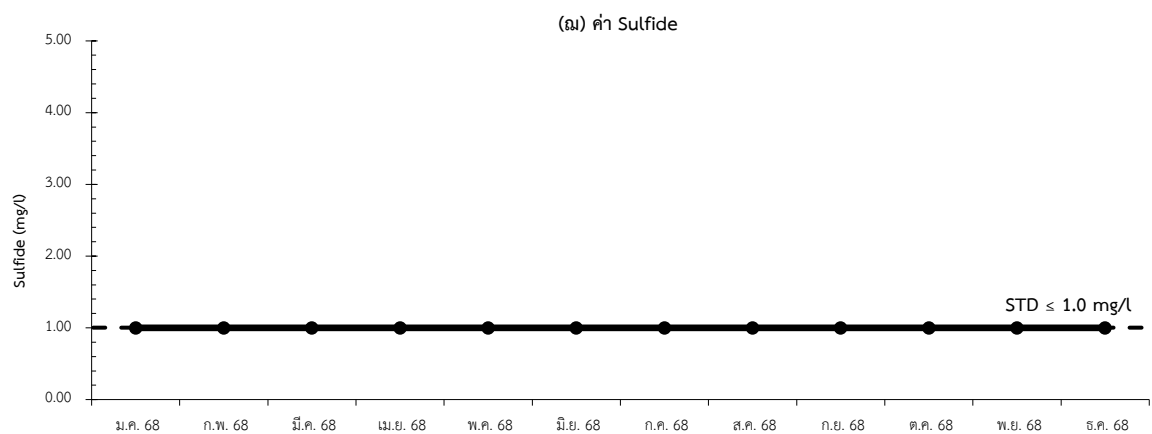
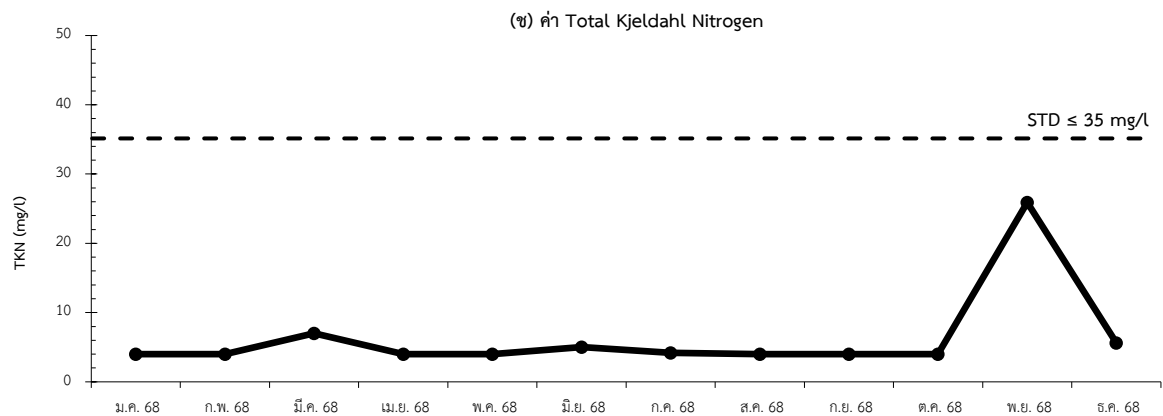
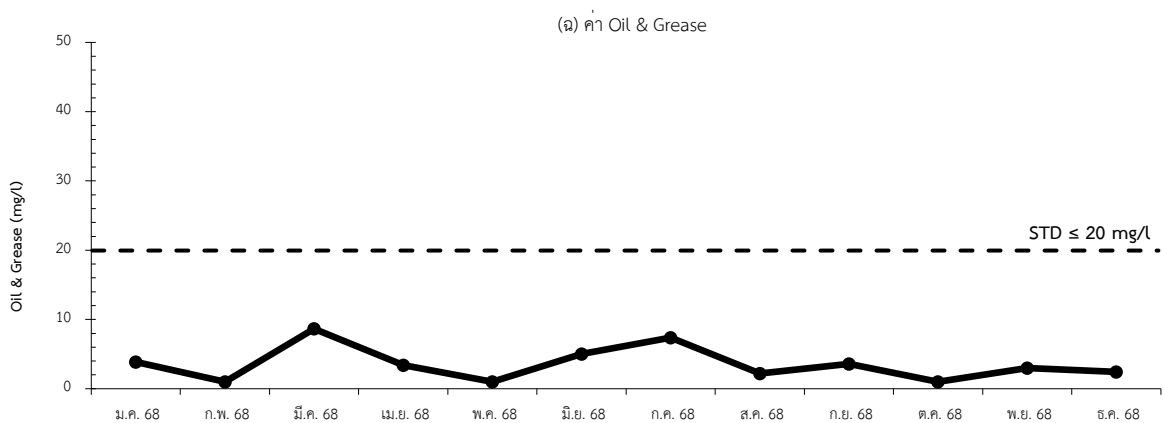
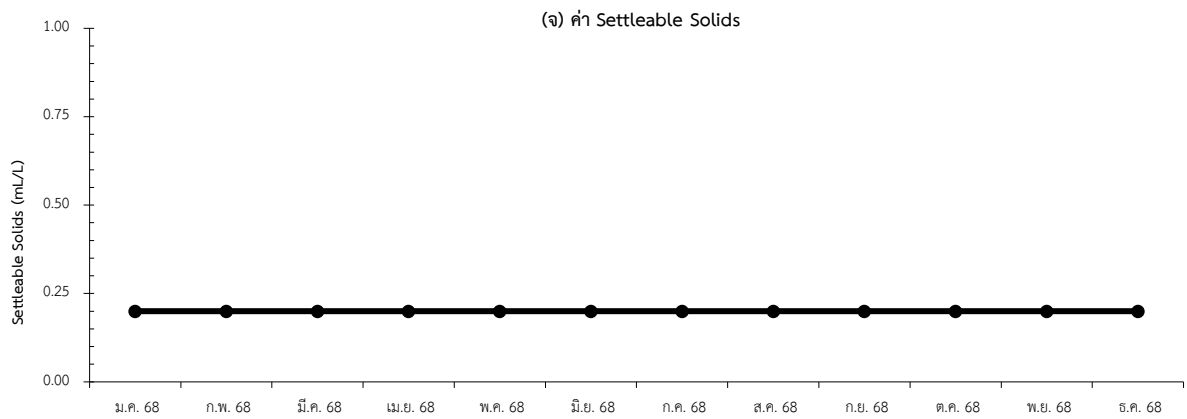
\*\* ตรวจวัดภาคสนาม

- ไม่ได้กำหนดค่า





รูปที่ 10 เปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำจากบ่อพักสุดท้ายก่อนระบายออกจากโครงการ



รูปที่ 10 เปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำจากบ่อกักสัปดาห์ก่อนระบายออกจากโครงการ (ต่อ)

#### 4.10 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม

**วิธีการศึกษา :** ตรวจสอบตะกอนและสิ่งกีดขวางการไหลของน้ำในบ่อตกตะกอนและรางระบายน้ำของโครงการ เป็นประจำทุกเดือน

**ผลการศึกษา :** โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบทางไหลของน้ำ จากการตรวจสอบไม่พบปริมาณตะกอนสะสมในท่อระบายน้ำ

#### 4.11 การจัดการมูลฝอย

**วิธีการศึกษา :** ตรวจสอบความเรียบร้อยในการเก็บรวบรวมมูลฝอยและความสะอาดของห้องพักมูลฝอยอย่างเคร่งครัดเป็นประจำทุกสัปดาห์ หากมีการก่อสร้างหรือปรับปรุงอาคารในช่วงดำเนินการ ให้บันทึกและรายงานปริมาณมูลฝอยวัสดุก่อสร้างพร้อมหลักฐานการส่งกำจัดที่โรงกำจัดและแปรรูปมูลฝอยจากการก่อสร้าง ศูนย์กำจัดมูลฝอยอ่อนนุช

**ผลการศึกษา :** โครงการมีปริมาณขยะเกิดขึ้นอัตราเฉลี่ย 507 กิโลกรัม/วัน ซึ่งโครงการได้จัดให้มีถังรองรับมูลฝอยแยกประเภทแบบมีฝาปิดขนาดต่างๆ วางกระจายไว้ภายในโครงการ และจัดให้มีเจ้าหน้าที่เก็บรวบรวมมูลฝอยมาไว้บริเวณห้องพักมูลฝอยรวมชั้นล่าง ซึ่งรายละเอียดห้องพักมูลฝอยมีการเปลี่ยนแปลงจากที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (EIA) โดยโครงการไม่ได้จัดให้มีห้องพักมูลฝอยประจำชั้นในส่วนของผู้ปฏิบัติงาน (ชั้น 9-26) และพาณิชยกรรม (ชั้น 2) แต่จัดให้มีเพียงห้องพักมูลฝอยรวมเพียงอย่างเดียว

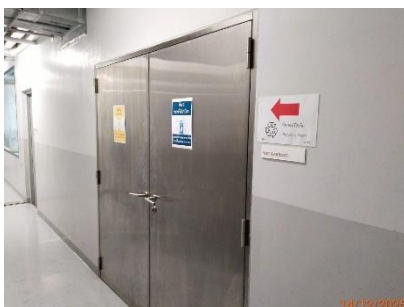
สำหรับการเก็บขนขยะได้มีการประสานงานให้รถเก็บขนขยะมูลฝอยจากสำนักงานเขตวัฒนา เข้ามาเก็บขนขยะมูลฝอยไปกำจัดเป็นประจำทุกวัน รวมทั้งได้มีการทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยหลังจากเก็บขนทุกครั้ง จากการตรวจสอบไม่พบขยะตกค้างภายในพื้นที่โครงการ รวมทั้งถังรองรับมูลฝอยอยู่ในสภาพดี มีฝาปิดมิดชิดและไม่พบขยะตกหล่นนอกถังรองรับขยะมูลฝอย



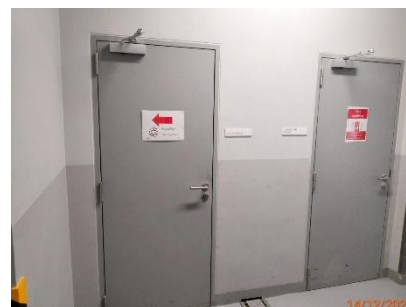
ถังรองรับมูลฝอยแบบแยกประเภท ในพื้นที่พาณิชยกรรม



ถังรองรับขยะมูลฝอย



บริเวณห้องพักมูลฝอย



ภาพที่ 5 การจัดการขยะมูลฝอยของโครงการ

#### 4.12 การใช้ไฟฟ้าและการอนุรักษ์พลังงาน

**วิธีการศึกษา :** ตรวจสอบความพร้อมในการใช้งานอุปกรณ์ไฟฟ้าทุก 6 เดือน และเลือกใช้หลอดไฟแบบ LED

**ผลการศึกษา :** โครงการได้มีการตรวจสอบอุปกรณ์ไฟฟ้าเป็นประจำทุกวัน และมีการเลือกใช้อุปกรณ์ไฟฟ้าแบบประหยัดพลังงาน เช่น บัลบดัดเปลี่ยนแบบหลอดอัตโนมัติเมื่อไม่มีคนใช้งาน นอกจากนี้ โครงการได้มีการออกแบบอาคารเพื่ออนุรักษ์พลังงาน

#### 4.13 การคมนาคม

**วิธีการศึกษา :** ตรวจสอบอุปกรณ์อำนวยความสะดวกความปลอดภัยให้อยู่ในสภาพดี และบันทึกสถิติอุบัติเหตุบริเวณทางเข้า-ออกของโครงการเป็นประจำทุกสัปดาห์

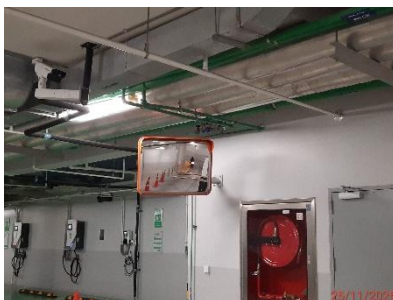
**ผลการศึกษา :** โครงการมีการติดตั้งป้ายและเครื่องหมายจราจร บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ ถนนภายในโครงการ และที่จอดรถชั้นใต้ดิน รวมทั้งจัดให้มีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกด้านการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ เพื่อให้เกิดความปลอดภัยในการใช้ถนน และความสะดวกในการสัญจรบริเวณพื้นที่โครงการ รวมทั้งมีการตรวจสอบสภาพของสัญญาณจราจร ลูกศรแสดงทิศทางการเดินรถภายในโครงการ ระบบสัญญาณ CCTV และกระจกนูนเป็นประจำทุกเดือน จากการตรวจสอบพบว่า สัญญาณจราจร ลูกศรแสดงทิศทางการเดินรถภายในโครงการ สัญญาณ CCTV และกระจกนูนยังอยู่ในสภาพดี (ภาพที่ 5)



ทางเข้าออกโครงการ



ลูกศรแสดงทิศทางการจราจร



กระจกโค้งจราจร (กระจกนูน)



ป้าย “จำกัดความเร็ว 20 กม./ชม.”



ป้ายบอกทาง



ระบบจ่ายบัตรจอดรถอัตโนมัติ

ภาพที่ 6 ระบบการคมนาคมภายในโครงการ



#### 4.14 การใช้ที่ดิน

**วิธีการศึกษา :** ตรวจสอบขนาดพื้นที่สีเขียวและความสมบูรณ์ของต้นไม้เป็นประจำทุกเดือน

**ผลการศึกษา :** โครงการได้จัดพื้นที่สีเขียวไว้บริเวณชั้นล่างภายนอกอาคาร ปัจจุบันโครงการอยู่ระหว่างมีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาและตัดแต่งต้นไม้ให้สวยงามอยู่เสมอ จากการตรวจสอบพบว่าพื้นที่สีเขียวมีต้นไม้เจริญเติบโตดีและสวยงาม

#### 4.15 สภาพเศรษฐกิจและสังคม

**วิธีการศึกษา :** ตรวจสอบเรื่องร้องเรียนที่ได้รับผลกระทบจากโครงการภายหลังการเปิดใช้อาคารแล้ว หากมีการเปลี่ยนแปลงภายหลังที่อาจก่อให้เกิดผลกระทบทางด้านสิ่งแวดล้อมอย่างมีนัยสำคัญ ให้ทำการสำรวจสภาพเศรษฐกิจสังคมรวมถึงความคิดเห็นของประชาชนและหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง โดยวิธีการและการสุ่มตัวอย่างให้เป็นไปตามหลักวิชาการและหลักสถิติ พร้อมแสดงภาพและตำแหน่งการสำรวจ

**ผลการศึกษา :** จากการดำเนินการระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2568 ที่ผ่านมา โครงการไม่ได้รับการร้องเรียนจากการดำเนินการ

#### 4.16 การมีส่วนร่วมของประชาชนและชุมชนสัมพันธ์

**วิธีการศึกษา :** สนับสนุนกิจกรรมวันสำคัญอย่างน้อยปีละ 5 ครั้ง โดยให้ประชาชนในชุมชนเข้ามามีส่วนร่วม

**ผลการศึกษา :** การดำเนินการระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2568 จากการตรวจสอบพบว่า โครงการยังไม่มีการจัดกิจกรรมตามวันสำคัญ

#### 4.17 สุขภาพและการสาธารณสุข

**วิธีการศึกษา :** ตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการด้านผลกระทบต่อบริการด้านการแพทย์ การเกิดโรคระบบทางเดินหายใจ การเกิดโรค COVID-19 แหล่งเพาะพันธุ์สัตว์พาหะนำโรค และสิ่งแวดล้อมด้านเสียงอย่างเคร่งครัด รวมถึงติดตามข้อร้องเรียนและตรวจสอบพื้นที่สีเขียวและความสมบูรณ์ของต้นไม้เป็นประจำทุก 6 เดือน และตรวจสอบการบันทึกสถิติการเกิดอุบัติเหตุเป็นประจำทุกเดือน

**ผลการศึกษา :** ปัจจุบันสถานการณ์การระบาดของ COVID-19 ลดความรุนแรงลงกระทรวงสาธารณสุขจึงประกาศให้ COVID-19 เป็นโรคประจำถิ่น รวมทั้งได้ปรับปรุงมาตรการป้องกันต่างๆ โดยเน้นการดูแลตัวเองและสุขอนามัยเป็นหลัก ซึ่งทางโครงการได้จัดให้มีสบูล้างมือไว้ในห้องน้ำเพื่อให้บริการแก่ผู้ใช้อาคาร และมีการทำความสะอาดพื้นราวจับบันไดเลื่อน บริเวณที่จับประตูเป็นประจำทุกวัน

รวมทั้งมีการจัดทำบันทึกการเกิดอุบัติเหตุทุกครั้ง และจัดให้มีการบำรุงรักษาพื้นที่สีเขียวในบริเวณต่างๆ จากการตรวจสอบพบว่า การดำเนินการระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2568 ที่ผ่านมา พบการเกิดอุบัติเหตุภายในพื้นที่โครงการทั้งหมด 4 ครั้ง โดยเจ้าหน้าที่ได้ทำการบันทึกอุบัติเหตุที่เกิดขึ้นแล้ว รวมทั้งไม่พบข้อร้องเรียนผลกระทบจากการดำเนินการต่าง ๆ ในส่วนของพื้นที่สีเขียวมีการปลูกและดูแลต้นไม้อย่างสม่ำเสมอทำให้ต้นไม้ดูสมบูรณ์และสวยงาม

#### 4.18 การป้องกันอัคคีภัย

วิธีการศึกษา : ตรวจสอบอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยเป็นประจำทุก 6 เดือน

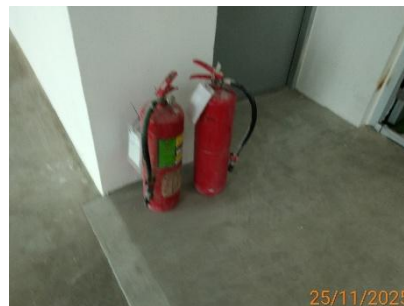
ผลการศึกษา : การตรวจสอบการทำงานของระบบป้องกันอัคคีภัย มีรายละเอียดดังนี้

- ทดสอบประสิทธิภาพของระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ ได้แก่ เครื่องตรวจจับควัน (Smoke Detector) เครื่องตรวจจับความร้อน (Heat Detector) เครื่องแจ้งเหตุโดยใช้มือดึง (Fire Alarm Manual Station) Gas Detector และกริ่งสัญญาณเตือนภัย (Alarm Bell) เดือนละ 1 ครั้ง
- ตรวจสอบอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยต่างๆ ได้แก่ ระบบท่อยืน ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (Fire Hose Cabinet) ปริมาณน้ำดับเพลิง เครื่องสูบน้ำดับเพลิง Sprinkler ทุก 3 เดือน
- ตรวจสอบถังดับเพลิง ทุก 6 เดือน
- ตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยทั้งระบบ ทุก 6 เดือน
- ตรวจสอบสิ่งกีดขวางบริเวณบันไดหนีไฟ และทางเดิน เดือนละ 1 ครั้ง

จากการตรวจสอบพบว่า ระบบป้องกันอัคคีภัย และสัญญาณแจ้งเหตุต่างๆ ยังอยู่ในสภาพดี ดังภาพที่ 6



Fire Hose Cabinet



ถังดับเพลิงชนิดผงเคมีแห้ง



Smoke Detector



Fire Sprinkler



เครื่องแจ้งเหตุโดยใช้มือดึง



หัวรับน้ำดับเพลิง

ภาพที่ 7 ระบบป้องกันอัคคีภัยของโครงการ



แผนผังแสดงทางหนีไฟ



ไฟส่องสว่างฉุกเฉิน



ป้ายแสดงทางหนีไฟ



ประตูหนีไฟ

ภาพที่ 7 ระบบป้องกันอัคคีภัยของโครงการ (ต่อ)

#### 4.19 การบดบังสัญญาณวิทยุโทรทัศน์

**วิธีการศึกษา :** ตรวจสอบข้อร้องเรียนจากผลกระทบที่ได้รับจากการบดบังสัญญาณวิทยุโทรทัศน์เป็นประจำทุก 6 เดือน

**ผลการศึกษา :** สำหรับผลการรวบรวมข้อร้องเรียนผลกระทบจากการบดบังคลื่นวิทยุ/โทรทัศน์ของอาคารระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2568 ที่ผ่านมา ไม่พบข้อร้องเรียนเรื่องการบดบังสัญญาณวิทยุโทรทัศน์

สำหรับสรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม แสดงดังตารางที่ 14

<div>ตารางที่ 14</div> <div>สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ โครงการ APAC Tower (เอแพคทาวเวอร์) ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2568</div>				
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	วิธีการปฏิบัติตามมาตรการฯ	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง/ภาพประกอบ
1. สภาพภูมิประเทศ	<p>ตรวจสอบดูแลสภาพของตัวอาคารส่วนตกแต่งอาคารและรั้วรอบโครงการเป็นประจำทุก 6 เดือน โดยบริษัท เอแพค แลนด์ จำกัด เป็นผู้รับผิดชอบ</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ตรวจสอบขนาดพื้นที่สีเขียวและพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น</li> <li>- ความสมบูรณ์ของต้นไม้การดูแลรักษา</li> <li>- รักษาสภาพของตัวอาคารให้ดูดีอยู่เสมอ พนักงานกระจกรอบอาคารหรือโครงสร้างในส่วนที่เป็นคอนกรีต ต้องได้รับการทำความสะอาด หรือทาสีใหม่ตามความเหมาะสม เพื่อความสวยงามของตัวอาคาร สภาพของรั้วโดยรอบต้องมีความสมบูรณ์แข็งแรง ไม่ปล่อยให้ทรุดโทรม</li> </ul>	โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบสภาพตัวอาคาร พนักงานกระจกรอบอาคาร และสภาพรั้วโดยรอบ และมีพื้นที่สีเขียวและพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้นตามที่ออกแบบไว้ จากการตรวจสอบพบว่าตัวอาคาร พนักงานกระจก และรั้วอยู่ในสภาพดี พื้นที่สีเขียวมีต้นไม้เจริญเติบโตดีและสวยงาม รวมทั้งมีเจ้าหน้าที่คอยดูแลต้นไม้เป็นประจำ	ไม่มี	ภาพที่ 2
2. ทรัพยากรดิน	ตรวจสอบขนาดพื้นที่สีเขียวและความสมบูรณ์ของต้นไม้ เป็นประจำทุกเดือน โดยบริษัท เอแพค แลนด์ จำกัด เป็นผู้รับผิดชอบ	1. โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวและพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้นตามที่มาตรการกำหนด และมีการดูแลรักษาตัดแต่งต้นไม้ที่จัดไว้ให้สวยงาม จากการตรวจสอบพบว่า พื้นที่สีเขียวมีต้นไม้เจริญเติบโตดีและสวยงาม รวมทั้งมีเจ้าหน้าที่คอยดูแลต้นไม้เป็นประจำ	ไม่มี	ภาพที่ 2
3. ธรณีวิทยา/แผ่นดินไหว	ตรวจสอบดูแลสภาพของตัวอาคารและรั้วรอบโครงการเป็นประจำทุก 6 เดือน โดยบริษัท เอแพค แลนด์ จำกัด เป็นผู้รับผิดชอบ	โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบสภาพตัวอาคาร และสภาพรั้วโดยรอบ จากการตรวจสอบพบว่าอาคารและรั้วอยู่ในสภาพดี	ไม่มี	-
4. สภาพภูมิอากาศและคุณภาพอากาศ	1. ตรวจสอบการทำความสะอาดระบบปรับอากาศของโครงการเป็นประจำทุก 6 เดือน โดยบริษัท เอแพค แลนด์ จำกัด เป็นผู้รับผิดชอบ	1. จากการตรวจสอบระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2568 พบว่าโครงการยังไม่ได้มีการทำความสะอาดระบบปรับอากาศ	ทำความสะอาดระบบท่อฝังเย็นและระบบปรับอากาศ ทุก 6 เดือน	ภาพที่ 3
	2. ตรวจสอบป้ายเตือน “ห้ามติดเครื่องยนต์ขณะจอดรถ” ในบริเวณพื้นที่จอดรถของโครงการ	2. มีการติดป้ายสัญลักษณ์ "จอดรถกรุณาดับเครื่องยนต์" ไว้บริเวณที่จอดรถยนต์	ไม่มี	-
	3. ตรวจสอบทำความสะอาดชั้นจอดรถอย่างสม่ำเสมอ	3. โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลทำความสะอาดภายในพื้นที่โครงการ รวมทั้งทำความสะอาดชั้นจอดรถอย่างสม่ำเสมอ	ไม่มี	-
5. การบดบังแสงและทิศทางลม	จัดให้มีการติดตามประเมินส่วนงานรับเรื่องร้องเรียนและความคิดเห็น ทุก 6 เดือน หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องแก้ไขปัญหาโดยทันที โดยบริษัท เอแพค แลนด์ จำกัด เป็นผู้รับผิดชอบ	โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนจากผู้พักอาศัยบริเวณใกล้เคียง จากการดำเนินการระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2568 ไม่พบปัญหาข้อร้องเรียนผลกระทบจากการบดบังแสงและทิศทางลม	ไม่มี	-



<div>ตารางที่ 14</div> <div>สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ โครงการ APAC Tower (เอแพคทาวเวอร์) ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2568 (ต่อ)</div>				
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	วิธีการปฏิบัติตามมาตรการฯ	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง/ภาพประกอบ
6. เสียง	ตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการด้านเสียงอย่างเคร่งครัดทุกเดือน โดย บริษัท เอแพค แลนด์ จำกัด เป็นผู้รับผิดชอบ	โครงการมีการปฏิบัติตามมาตรการด้านเสียงอย่างเคร่งครัด	ไม่มี	-
7. ความสั่นสะเทือน	ตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการด้านความสั่นสะเทือนอย่างเคร่งครัดทุกเดือน โดย บริษัท เอแพค แลนด์ จำกัด เป็นผู้รับผิดชอบ	โครงการมีการปฏิบัติตามมาตรการความสั่นสะเทือนเกือบครบถ้วน เนื่องจากการตรวจสอบพบว่า โครงการได้ดำเนินการติดตั้งป้ายจำกัดความเร็ว 20 กม./ชม. รวมถึงสันชะลอความเร็วหรือตัวหนอนบนถนนภายในโครงการ	ไม่มี	-
8. คุณภาพน้ำผิวดิน	ตรวจสอบคุณภาพน้ำบ่อพักน้ำสุดท้ายก่อนระบายออกสู่ท่อรับน้ำทิ้งสาธารณะเป็นประจำทุกเดือน โดยตรวจวัดค่า pH, BOD, SS, TDS, Settleable Solid, TKN, Sulfide และ Oil & Grease โดยบริษัท เอแพค แลนด์ จำกัด เป็นผู้รับผิดชอบ	โครงการมีการตรวจสอบคุณภาพน้ำในบ่อพักน้ำสุดท้ายก่อนระบายออกสู่สาธารณะเป็นประจำทุกเดือน (รายละเอียดตั้งข้อ 4.9 คุณภาพน้ำ)	ไม่มี	ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำแสดงไว้ในภาคผนวก ค
9. ทรัพยากรชีวภาพในน้ำ	ตรวจสอบคุณภาพน้ำบ่อพักน้ำสุดท้ายก่อนระบายออกสู่ท่อรับน้ำทิ้งสาธารณะเป็นประจำทุกเดือน โดยตรวจวัดค่า pH, BOD, SS, TDS, Settleable Solid, TKN, Sulfide และ Oil & Grease โดยบริษัท เอแพค แลนด์ จำกัด เป็นผู้รับผิดชอบ			
10. การใช้น้ำ	ตรวจสอบการรั่วไหลของถังสำรองน้ำใช้ เป็นประจำทุกเดือน โดยบริษัท เอแพค แลนด์ จำกัด เป็นผู้รับผิดชอบ	โครงการมีการตรวจสอบการรั่วไหลของถังสำรองน้ำใช้เป็นประจำทุกเดือน นอกจากนี้มีการซ่อมบำรุงและทำความสะอาดถังเก็บน้ำชั้นใต้ดิน เมื่อวันที่ 25 พฤศจิกายน พ.ศ. 2568	ไม่มี	-
11. การบำบัดน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล	ตรวจสอบคุณภาพน้ำทั้งก่อนเข้าสู่ระบบบำบัดและบ่อพักน้ำสุดท้ายก่อนระบายออกสู่ท่อรับน้ำทิ้งสาธารณะเป็นประจำทุกเดือน โดยตรวจวัดค่า pH, BOD, SS, TDS, TKN, Sulfide และ Oil & Grease โดยบริษัท เอแพค แลนด์ จำกัด เป็นผู้รับผิดชอบ	โครงการมีการตรวจสอบคุณภาพน้ำทั้งก่อนเข้าสู่ระบบบำบัดและบ่อพักน้ำสุดท้ายก่อนระบายออกสู่สาธารณะเป็นประจำทุกเดือน โดยมีรายละเอียดตั้งข้อ 4.9 คุณภาพน้ำ	ไม่มี	ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำแสดงไว้ในภาคผนวก ค
12. การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม	ตรวจสอบตะกอนและสิ่งกีดขวางทางไหลของน้ำในบ่อตกตะกอนและรางระบายน้ำของโครงการ เป็นประจำทุกเดือน โดยบริษัท เอแพค แลนด์ จำกัด เป็นผู้รับผิดชอบ	โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบทางไหลของน้ำ และสิ่งอุดตันเป็นประจำทุกเดือน จากการตรวจสอบพบว่า ไม่พบสิ่งอุดตันและมีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบเป็นประจำ	ไม่มี	-

<div>ตารางที่ 14</div> <div>สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ โครงการ APAC Tower (เอแพคทาวเวอร์) ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2568 (ต่อ)</div>				
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	วิธีการปฏิบัติตามมาตรการฯ	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง/ภาพประกอบ
13. การจัดการมูลฝอย	ตรวจสอบความเรียบร้อยในการเก็บรวบรวมมูลฝอยและความสะอาดของห้องพักมูลฝอยอย่างเคร่งครัดเป็นประจำทุกสัปดาห์ โดยบริษัท เอแพค แลนด์ จำกัด เป็นผู้รับผิดชอบ หากมีการก่อสร้างหรือปรับปรุงอาคารในช่วงดำเนินการ ให้บันทึกและรายงานปริมาณมูลฝอยวัสดุก่อสร้างพร้อมหลักฐานการส่งกำจัดที่โรงกำจัดและแปรรูปมูลฝอยจากการก่อสร้าง ศูนย์กำจัดมูลฝอยอ่อนนุช	โครงการได้จัดให้มีถังรองรับมูลฝอยแบบแยกประเภทในพื้นที่ต่างๆ และมีแม่บ้านทำหน้าที่ จัดเก็บ รวบรวม และนำขยะไปทิ้งในห้องพักขยะมูลฝอยตามประเภท จากการตรวจสอบพบว่า มีห้องพักมูลฝอยแยกตามประเภท และด้านหน้าห้องพักมูลฝอยแต่ละประเภทมีบานประตูปิดทึบ	ไม่มี	ภาพที่ 4
14. การใช้ไฟฟ้าและการอนุรักษ์พลังงาน	ตรวจสอบความพร้อมในการใช้งานอุปกรณ์ไฟฟ้าทุก 6 เดือน และเลือกใช้หลอดไฟแบบ LED โดยบริษัท เอแพค แลนด์ จำกัด เป็นผู้รับผิดชอบ	โครงการได้มีการตรวจสอบอุปกรณ์ไฟฟ้าเป็นประจำทุกวัน	ไม่มี	-
15. การจราจร	ตรวจสอบอุปกรณ์อำนวยความสะดวกความปลอดภัยให้อยู่ในสภาพดี และบันทึกสถิติอุบัติเหตุบริเวณทางเข้า-ออกของโครงการเป็นประจำทุกสัปดาห์ โดยบริษัท เอแพค แลนด์ จำกัด เป็นผู้รับผิดชอบ	โครงการมีการติดตั้งอุปกรณ์อำนวยความสะดวกและตรวจสอบให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ รวมถึงจัดทำบันทึกสถิติอุบัติเหตุเป็นประจำทุกครั้งที่หลังเกิดเหตุ จากการตรวจสอบการดำเนินการระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2568 ที่ผ่านมาไม่พบการเกิดอุบัติเหตุบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ	ไม่มี	ภาพที่ 5
16. การใช้ที่ดิน	ตรวจสอบขนาดพื้นที่สีเขียวและความสมบูรณ์ของต้นไม้เป็นประจำทุกเดือน โดยบริษัท เอแพค แลนด์ จำกัด เป็นผู้รับผิดชอบ	โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวและพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้นตามที่มาตรการกำหนด และมีการดูแลรักษาตัดแต่งต้นไม้ที่จัดไว้จากการตรวจสอบพบว่า พื้นที่สีเขียวมีต้นไม้เจริญเติบโตดีและสวยงาม	ไม่มี	ภาพที่ 2
17. สภาพเศรษฐกิจและสังคม	ตรวจสอบเรื่องร้องเรียนที่ได้รับผลกระทบจากโครงการภายหลังการเปิดใช้อาคารแล้ว หากมีการเปลี่ยนแปลงภายหลังที่อาจก่อให้เกิดผลกระทบทางด้านสิ่งแวดล้อมอย่างมีนัยสำคัญ ให้ทำการสำรวจสภาพเศรษฐกิจสังคมรวมถึงความคิดเห็นของประชาชนและหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง โดยวิธีการและการสุ่มตัวอย่างให้เป็นไปตามหลักวิชาการและหลักสถิติ พร้อมแสดงภาพและตำแหน่งการสำรวจ โดยบริษัท เอแพค แลนด์ จำกัด เป็นผู้รับผิดชอบ	โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนจากผู้พักอาศัยบริเวณใกล้เคียง จากการดำเนินการระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2568 ไม่พบเรื่องร้องเรียนจากกิจกรรมการดำเนินการของโครงการ	ไม่มี	-

<div> <div>ตารางที่ 14</div> <div>สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ โครงการ APAC Tower (เอแพคทาวเวอร์) ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2568 (ต่อ)</div> </div>				
องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	วิธีการปฏิบัติตามมาตรการฯ	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถ ปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง/ภาพประกอบ
18. การมีส่วนร่วมของ ประชาชนและชุมชนสัมพันธ์	สนับสนุนกิจกรรมวันสำคัญอย่างน้อยปีละ 5 ครั้ง โดยให้ ประชาชนในชุมชนเข้ามามีส่วนร่วม โดยบริษัท เอแพค แลนด์ จำกัด เป็นผู้รับผิดชอบ	จากการตรวจสอบโครงการยังไม่มีการจัดกิจกรรมตามวันสำคัญ ต่างๆ	เข้าร่วมกิจกรรมตามวันสำคัญต่างๆ กับ หน่วยงานภาครัฐและชุมชนใกล้เคียง	-
19. สุขภาพและการ สาธารณสุข	1. ตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการด้านผลกระทบต่อบริการ ด้านการแพทย์ การเกิดโรคระบบทางเดินหายใจ การเกิดโรค COVID-19 แหล่งเพาะพันธุ์สัตว์พาหะนำโรค และสิ่งแวดล้อมด้าน เสียงอย่างเคร่งครัด รวมถึงติดตามข้อร้องเรียนและตรวจสอบ พื้นที่สีเขียวและความสมบูรณ์ของต้นไม้ เป็นประจำทุก 6 เดือน โดยบริษัท เอแพค แลนด์ จำกัด เป็นผู้รับผิดชอบ	โครงการมีการปฏิบัติตามมาตรการด้านสุขภาพและการ สาธารณสุขเกือบครบถ้วน และจัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียน จากผู้ป่วยกักตัวบริเวณใกล้เคียง รวมทั้งมีพื้นที่สีเขียวตามที่ มาตรการกำหนด จากการตรวจสอบการดำเนินการระหว่างเดือน กรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2568 ไม่พบข้อร้องเรียนจากชุมชน ข้างเคียง และพื้นที่สีเขียวมีต้นไม้เจริญเติบโตดีและสวยงาม	ไม่มี	-
	2. ตรวจสอบการบันทึกสถิติการเกิดอุบัติเหตุ เป็นประจำทุกเดือน โดยบริษัท เอแพค แลนด์ จำกัด เป็นผู้รับผิดชอบ	โครงการมีการจัดทำบันทึกอุบัติเหตุเป็นประจำทุกครึ่ง หลังเกิดเหตุ	ไม่มี	-
20. การป้องกันอัคคีภัย	ตรวจสอบอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยเป็นประจำทุก 6 เดือน โดยบริษัท เอแพค แลนด์ จำกัด เป็นผู้รับผิดชอบ	โครงการมีการตรวจสอบความสมบูรณ์ของอุปกรณ์ดับเพลิงเป็น ประจำตามความเหมาะสมของการตรวจสอบอุปกรณ์	ไม่มี	-
21. สุนทรียภาพ	ตรวจสอบสภาพของตัวอาคาร ขนาดพื้นที่สีเขียวและความ สมบูรณ์ของต้นไม้เป็นประจำทุกเดือนโดยบริษัท เอแพค แลนด์ จำกัด เป็นผู้รับผิดชอบ	โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวและพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้นตามที่ มาตรการกำหนด และมีการดูแลรักษาตัดแต่งต้นไม้ที่จัดไว้ จากการตรวจสอบพบว่า พื้นที่สีเขียวมีต้นไม้เจริญเติบโตดีและ สวยงาม	ไม่มี	-
22. การบดบังสัญญาณวิทยุ โทรทัศน์	ตรวจสอบข้อร้องเรียนจากผลกระทบที่ได้รับจากการบดบัง สัญญาณวิทยุโทรทัศน์เป็นประจำทุก 6 เดือน โดยบริษัท เอแพค แลนด์ จำกัด เป็นผู้รับผิดชอบ	โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนจากผู้ป่วยกักตัว บริเวณใกล้เคียง จากการดำเนินการระหว่างเดือนกรกฎาคม- ธันวาคม พ.ศ. 2568 ที่ผ่านมา ไม่พบปัญหาข้อร้องเรียนเรื่องการ บดบังสัญญาณวิทยุโทรทัศน์	ไม่มี	-